



FICHE PROJET RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

Ecole Louis Pergaud à La-Motte-Servolex (73)

Ecole avant travaux



Consommations et coûts énergétiques

- > Consommations d'énergie finale : 218 MWh / an
- > Coûts énergétique à l'année : 19 K€ TTC
- > Émissions de CO₂ : 41 Teq CO₂/an

Ecole après travaux



Consommations et coûts énergétiques

- > Consommations d'énergie finale : 102 MWh / an
- > Coûts énergétique à l'année : 16 K€ TTC
- > Émissions de CO₂ : 13,3 Teq CO₂/an

Soit : 53 % de réduction des consommations d'énergie primaire
67 % de réduction d'émissions de CO₂

OBJECTIFS DE LA RÉNOVATION

Les travaux planifiés sur l'école élémentaire Pergaud ont pour objectif la rénovation du bâtiment et **l'amélioration de son efficacité énergétique**.

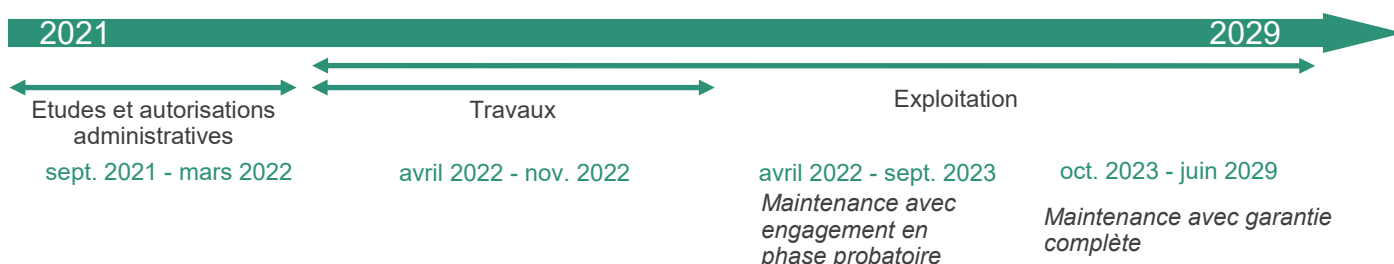
Cette rénovation a été réalisée via un marché public global de performance énergétique. La durée du marché est de **8 années**. La SPL OSER intervient en tant que **mandataire** de la ville de La-Motte-Servolex.

EXÉCUTION ET DÉVELOPPEMENT LOCAL

→ **100% du marché est confié à des petites et moyennes entreprises** : le mandataire du groupement CHANEL s'est entouré du cabinet d'architectes et bureau d'études ENEOS, du Coordinateur OPERENE, de l'économiste ONNIX, du désamianteur PLANETE ENVIRONNEMENT, du charpentier ZANON ET FILS, du menuisier IMPERIUM OUVERTURES, de l'électricien ROSAZ ENERGIES, et de l'exploitant EOLYA.

→ Le contrat prévoit 1800 heures réservées à des personnes en insertion professionnelle.

CALENDRIER

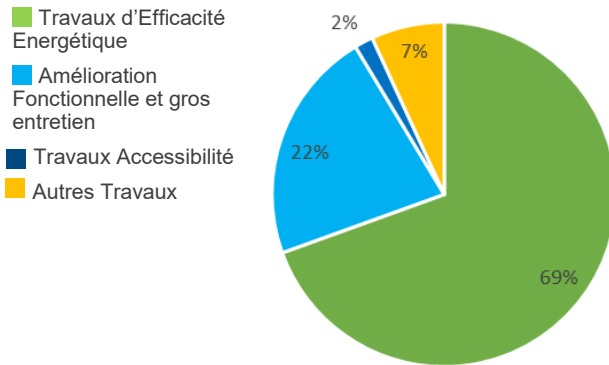


TRAVAUX PROGRAMMÉS

Caractéristiques du bâtiment

- Surface : 2000 m²
- Construction : 1981
- Usage : Enseignement Élémentaire (150 élèves)

Répartition des coûts de travaux



POSTE	DESCRIPTIF DES ACTIONS
Murs	Ravalement de la totalité des façades Isolation thermique intérieure
Toitures	Isolation des toitures
Menuiseries	Remplacement des menuiseries anciennes et de certains volets bois. Mise en place de brise soleil orientables et films solaires. Remplacement des fenêtres de toit de la bibliothèque.
Ventilation	Mise en place d'un système de ventilation double flux à récupération d'énergie dans les salles de classe.
Chauffage	Construction d'une chaufferie utilisant le combustible bois qui alimentera également via un réseau de chaleur l'école maternelle.
Eclairage	Réfection de l'éclairage des salles de classe
Photovoltaïque	Mise en place d'une centrale photovoltaïque de 23m ²

PARTICULARITÉS DU PROJET

Le bâtiment est typique des établissements d'enseignement construit à la fin du XIX^{ème} siècle. Les façades patrimoniales seront rénovées et préservées. La chaufferie biomasse du site sera alimentée par le combustible produit directement par la commune de La Motte Servolex. L'entité titulaire du marché est un groupement de PME qui comporte 9 co-traitants.

Le MPGP intègre également la rénovation d'un autre bâtiment communal : le Gymnase de Coubertin

ÉLÉMENTS FINANCIERS

➔ Marché de performance énergétique :

Conception-réalisation *	1 292 504 € HT
Maintenance (P2)	6 300 € HT / an
Gros entretien et renouvellement des matériels (P3)	2 250 € HT / an
Sensibilisation des usagers	1 700 € HT / an
Total du marché sur 8 ans	1 389 860 € HT

* Incluent 69 % de travaux d'efficacité énergétique. Le ratio total par m² est de 646 € HT.

➔ Les économies générées à partir de Octobre 2023 ont été estimées à 9 700 €/an

➔ L'opération bénéficie d'une subvention de l'état (Dotation de Soutien à l'Investissement Local), d'une subvention du Fonds Chaleur octroyée par Grand Chambéry pour la chaufferie biomasse, et d'un financement Européen dans le cadre du programme REACT-EU (FEDER).

FINANCEMENTS



Projet cofinancé par le FEDER dans le cadre de la réponse de l'Union européenne à la pandémie de COVID-19. (subvention : 558 402 €)

Projet financé dans le cadre du contrat de développement territorial des énergies renouvelables

Contact : Pierre RUZZIN - pierre.ruzzin@spl-oser.fr
Tél : 06 47 21 37 94