



## FICHE PROJET RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

### Gymnase Pierre de Coubertin à La-Motte-Servolex (73)

#### Gymnase avant travaux



##### Consommations et coûts énergétiques

- > Consommations d'énergie finale : 341 MWh / an
- > Coûts énergétique à l'année : 29 K€ TTC
- > Émissions de CO<sub>2</sub> : 62 Teq CO<sub>2</sub>/an

#### Gymnase après travaux



##### Consommations et coûts énergétiques

- > Consommations d'énergie finale : 224 MWh / an
- > Coûts énergétique à l'année : 19 K€ TTC
- > Émissions de CO<sub>2</sub> : 41 Teq CO<sub>2</sub>/an

Soit : 34 % de réduction des consommations d'énergie primaire  
34 % de réduction d'émissions de CO<sub>2</sub>

## OBJECTIFS DE LA RÉNOVATION

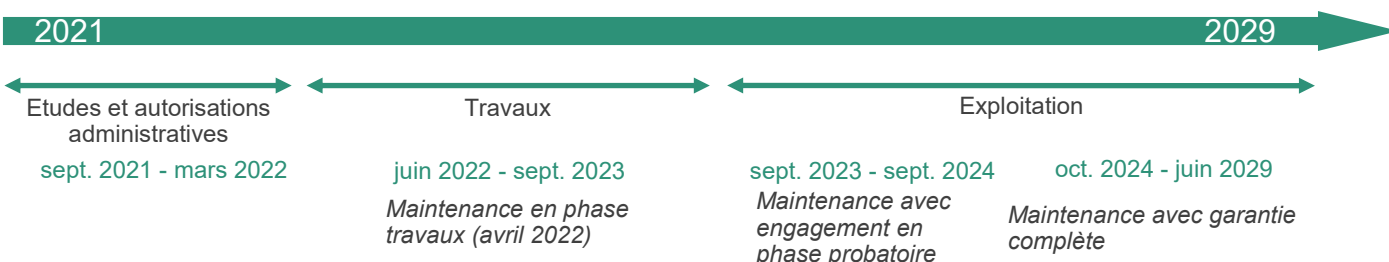
Les travaux planifiés sur le Gymnase de Coubertin à La-Motte-Servolex (73) ont pour objet la **rénovation énergétique globale** du site dont la toiture d'origine du bâtiment  
Cette rénovation se fera au travers d'un **marché public global de performance énergétique** passé en conception-réalisation et exploitation maintenance. La durée du marché sera de **8 années**. La SPL OSER intervient en tant que **mandataire** de la ville de La-Motte-Servolex.

## EXÉCUTION ET DÉVELOPPEMENT LOCAL

→ **100% du marché est confié à des petites et moyennes entreprises** : le mandataire du groupement CHANEL s'est entouré du cabinet d'architectes et bureau d'études ENEOS, du Coordinateur OPERENE, de l'économiste ONNIX, du désamianteur PLANETE ENVIRONNEMENT, du charpentier ZANON ET FILS, du menuisier IMPERIUM OUVERTURES, de l'électricien ROSAZ ENERGIES, et de l'exploitant EOLYA.

→ Le contrat prévoit 1800 heures réservées à des personnes en insertion professionnelle.

## CALENDRIER

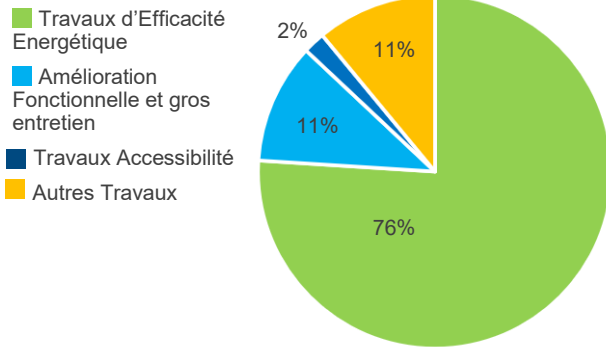


# TRAVAUX PROGRAMMÉS

## Caractéristiques du bâtiment

- Surface : 3980 m<sup>2</sup>
- Construction : 1981 - 2000 (Extension)
- Usage : Salle omnisport, Dojo, salle de Gymnastique, salles de combat

## Répartition des coûts de travaux



POSTE	DESCRIPTIF DES ACTIONS
Murs	Isolation thermique extérieure de la salle omnisport, bardage en mélèze, enduit ou vêtire en panneaux composites.
Toitures	Rénovation de la toiture « Coques M » par le procédé d'isolation et de sur-couverture ALFABAT.
Menuiseries	Remplacement des polycarbonates et portes d'entrée. Mise en place de brise soleil fixe en bois d'œuvre pour la façade Ouest. Création d'ouvrants de ventilation naturelle.
Ventilation	Mise en place d'un système de ventilation double flux à récupération d'énergie dans les vestiaires.
Chauffage	Rénovation de certains organes en chaufferie.
Eclairage	Remplacement des anciens éclairages encore présents

## PARTICULARITÉS DU PROJET

La salle omnisport, qui constitue le gymnase d'origine construit en 1981, est l'un des 600 bâtiments en France équipé d'une couverture en acier autoportante de grande portée dite « Coques M ». Le projet prévoit la rénovation et la pérennisation de cet ouvrage qui présente des signes de vieillissement par la mise en place d'une sur-couverture incluant une isolation. Cette sur-couverture isolante représente une surcharge de 13kg/m<sup>2</sup> seulement.

L'entité titulaire du marché est un groupement de PME qui comporte 9 co-traitants.

Le MGP intègre également la rénovation d'un autre bâtiment communal l'école Louis Pergaud.

## ÉLÉMENTS FINANCIERS

### ➔ Marché de performance énergétique :

Conception-réalisation *	814 700 € HT
Maintenance (P2)	3 600 € HT / an
Gros entretien et renouvellement des matériels (P3)	4 300 € HT / an
Sensibilisation des usagers	1 150 € HT / an
<b>Total du marché sur 8 ans</b>	<b>904 720 € HT</b>

\* Incluent 76 % de travaux d'efficacité énergétique. Le ratio total par m<sup>2</sup> est de 204 € HT.

➔ Les économies générées à partir de Octobre 2024 ont été estimées à 10 000 €/an

➔ L'opération bénéficie de la valorisation de **Certificats d'Économie d'Énergie** et d'**aides de l'état** (Dotation de Soutien à l'Investissement Local)

## FINANCEMENTS



**PRÉFÈTE  
DE LA RÉGION  
AUVERGNE-  
RHÔNE-ALPES**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



**Contact :** Pierre RUZZIN - pierre.ruzzin@spl-oser.fr  
Tél : 06 47 21 37 94