



## FICHE PROJET RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

### Ecole Élémentaire du Bourg à Eybens (38)

#### Ecole avant travaux



##### Consommations et coûts énergétiques

- > Consommations d'énergie finale : 261 MWh / an
- > Coûts énergétique à l'année : 19,2 K€ TTC
- > Émissions de CO<sub>2</sub> : 265,8 Teq CO<sub>2</sub>/an

Année de référence : 2021

#### Ecole après travaux



##### Consommations et coûts énergétiques

- > Consommations d'énergie finale : 121 MWh / an
- > Coûts énergétique à l'année : 7,5 K€ TTC
- > Émissions de CO<sub>2</sub> : 4,4 Teq CO<sub>2</sub>/an

Soit : 54 % de réduction des consommations d'énergie finale  
94 % de réduction d'émissions de CO<sub>2</sub>

## OBJECTIFS DE LA RÉNOVATION

Les travaux sur l'école élémentaire du Bourg à Eybens (38) ont pour objet la rénovation globale du bâtiment et **l'amélioration de son efficacité énergétique** et comporte également des travaux de restructuration de la zone de restauration, et mise en accessibilité.

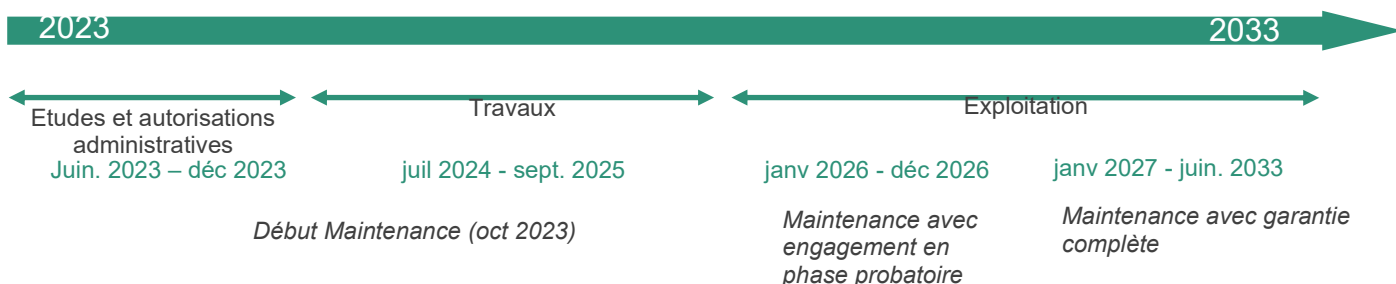
Cette rénovation est réalisée au travers d'un marché public global de conception réalisation et exploitation maintenance avec garantie de performance énergétique. La durée du marché est de **10 années**. La SPL OSER intervient en tant que **mandataire** de la Ville d'Eybens.

## EXÉCUTION ET DÉVELOPPEMENT LOCAL

- **67% du marché est confié à des petites et moyennes entreprises** : Le mandataire du groupement GBR SUD EST s'est entouré d'ARCANE ARCHITECTES, des bureaux d'études COTIB, CET et SORAETEC, de l'économiste ESEB et de l'exploitant IDEX ENERGIES.

- Le contrat prévoit **4000 heures réservées à des personnes en insertion professionnelle**.

## CALENDRIER



# TRAVAUX PROGRAMMÉS

## Caractéristiques du bâtiment

- Surface : 2069 m<sup>2</sup>
- Construction : 1962, et extension en 1970
- Usage : enseignement primaire

## Répartition des coûts de travaux :

### En % :

- 61 % Travaux d'Efficacité Energétique
- 29 % Amélioration fonctionnelle
- 3% Travaux Accessibilité
- 3% Travaux Sécurité Incendie
- 4% Travaux désamiantage

POSTE	DESCRIPTIF DES ACTIONS
Murs	Isolation thermique extérieure protégée par un enduit Isolation intérieure biosourcée pour les salles de classe
Toitures	Réfection et isolation des toitures.
Planchers	Isolation en sous face des planchers sur cave
Menuiseries	Menuiseries remplacées par des menuiseries aluminium avec doubles vitrages performants. Protection solaire par brise soleil orientables et casquette béton pour les menuiseries du réfectoire
Eclairage	Réfection de l'éclairage des salles de classe
Systèmes	Mise en place de ventilation double flux avec rafraîchissement adiabatique. Remise à neuf du système de chauffage et raccordement au réseau de chaleur biomasse.
Enr	Une production d'électricité photovoltaïque de 36kWc sera installée sur la toiture de l'école.

## PARTICULARITÉS DU PROJET

Le programme des travaux de rénovation énergétique de l'école Elémentaire du Bourg est complet et touche l'intégralité des composantes du bâti et des systèmes. Des travaux d'embellissement l'accompagnent avec la réfection de presque tous les revêtements. La zone de restauration est profondément remaniée avec la création d'une cuisine, et le passage au self-service. L'intégralité des systèmes sont remplacés. Le confort d'été est une thématique bien appréhendée avec le recours aux systèmes passifs : protections solaires, isolant biosourcé, et actif via le free-cooling et rafraîchissement adiabatique permis par la ventilation double flux.

## ÉLÉMENTS FINANCIERS

Conception-réalisation *	3 260 383 € HT
Maintenance (P2)	10 524 € HT / an
Gros entretien et renouvellement des matériels (P3)	2 087 € HT / an
<b>Total du marché sur 10 ans</b>	<b>3 373 897 € HT</b>

*\* Incluent 61 % de travaux d'efficacité énergétique. Le ratio total du coût de conception réalisation par m<sup>2</sup> est de 1 575 € HT.*

Le total toutes dépenses confondues sur le budget d'investissement pour le maître d'ouvrage est de 4 117 k € TTC.

## FINANCEMENTS

Le projet a reçu une subvention de 425 000 € du département de l'Isère au titre du contrat Territorial.

Le Projet a également reçu le soutien de l'Etat au titre du Fond Vert pour un montant de 652 684 €.

Une demande de subvention au titre du programme Européen FEDER 2021/27 a également été déposée.

**Contact :** [pierre.ruzzin@spl-osser.fr](mailto:pierre.ruzzin@spl-osser.fr)

