



FICHE PROJET RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

Salle des Fêtes d' Eybens (38) – Construction d'une chaufferie biomasse

Salle des Fêtes avant travaux



Consommations et coûts énergétiques

- > Consommations d'énergie finale : 202 MWh / an
- > Émissions de CO₂ 35,7 Teq CO₂/an

Salle des Fêtes après travaux



Consommations et coûts énergétiques

- > Consommations d'énergie 121 MWh / an
- > Émissions de CO₂ : 3,4 Teq CO₂/an

Soit : 40 % de réduction des consommations d'énergie finale
90% de réduction d'émissions de CO₂
Taux de couverture biomasse 100%

OBJECTIFS DE LA RÉNOVATION

Les travaux de la salle des fêtes d'Eybens ont pour objet la rénovation du bâtiment et **l'amélioration de son efficacité énergétique**. Cette salle des fêtes particulière semi-enterrée et située sous la plage de la piscine communale extérieure, est alimentée en chaleur par une chaufferie commune aux deux équipements. Cela représente une opportunité pour recourir à l'emploi de combustible biomasse qui pourra être valorisé une grande partie de l'année.

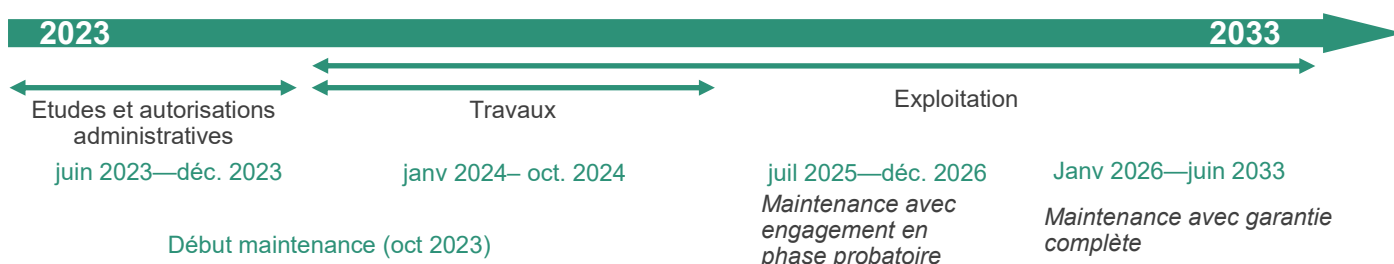
Cette rénovation réalisée au travers d'un marché public global de conception réalisation et exploitation maintenance avec garantie de performance énergétique. La durée du marché est de **10 années**. La SPL OSER intervient en tant que **mandataire** de la Ville d'Eybens.

EXÉCUTION ET DÉVELOPPEMENT LOCAL

➔ **67% du marché est confié à des petites et moyennes entreprises** : Le mandataire du groupement GBR SUD EST s'est entouré d'ARCANE ARCHITECTES, des bureaux d'études COTIB, CET et SORAETEC, de l'économiste ESEB et de l'exploitant IDEX ENERGIES.

➔ Le contrat prévoit 4 000 heures réservées à des personnes en insertion professionnelle.

CALENDRIER



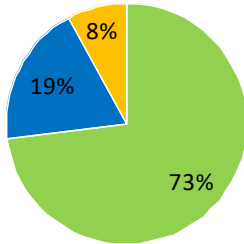
TRAVAUX

Caractéristiques du bâtiment

- Surface 1 120 m²
- Construction : 1967
- Usage : Salle des Fêtes

Répartition des coûts de travaux

- Travaux d'Efficacité Energétique
- Améliorations fonctionnelles
- Autres Travaux



POSTE	DESCRIPTIF DES ACTIONS
Murs	Réduction des surfaces vitrées par la mise en place de murs à ossature bois. Isolation thermique extérieure, sous bardage métallique et sous enduit selon les façades
Toitures	Réfection et isolation de la toiture terrasse des sanitaires
Menuiseries	Remplacement des menuiseries du site par des menuiseries aluminium avec stores intérieurs occultants
Chauffage	Construction d'un bâtiment accueillant une chaufferie biomasse utilisant un combustible de type plaquettes à proximité, transformation de la chaufferie en sous-station
Ventilation	Mise en place d'une centrale de ventilation double flux à récupération d'énergie assurant également le chauffage de la salle
Eclairage	Réfection de l'éclairage

PARTICULARITÉS DU PROJET

La Rénovation de la salle des fêtes s'accompagne de la création d'une chaufferie biomasse à proximité et d'un réseau de chaleur. Cette chaufferie d'une emprise d'environ 80m² au sol comprend deux chaudières biomasse de 300kW chacune. Le réseau de chaleur alimentera également d'autres bâtiments communaux à proximité comme la maison des associations et l'école élémentaire. Cette construction s'accompagne d'un réaménagement de l'espace public pour créer une aire de stationnement.

ÉLÉMENTS FINANCIERS

➔ Marché de performance énergétique (données relatives à la maternelle le Bourg :

Conception-réalisation *	937 460,00 € HT
Conception-réalisation Chaufferie biomasse	756 318,00 € HT
Maintenance (P2)	17 036,00 € HT / an
Gros entretien et renouvellement des matériels (P3)	6 540,00 € HT / an
Total du marché sur 10 ans	1 905 975,00 € HT

* Incluent 73 % de travaux d'efficacité énergétique. Le ratio total par m² est de 836 € HT.

L'opération bénéficie de la valorisation de **Certificats d'Économie d'Énergie**.

FINANCEMENTS

La rénovation énergétique de la salle des fêtes bénéficie d'une subvention du département au titre de la dotation territoriale.

La création de la chaufferie biomasse et du réseau de chaleur a pu bénéficier d'une subvention de la Metro délivrée au titre du fonds chaleur

Contact : Pierre Ruzzin - pierre.ruzzin@spl-osser.fr
Tél : 06.47.21.37.94