



## FICHE PROJET RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

### Chaufferie biomasse à Eybens (38)



#### Chaufferie avant travaux

##### Consommations et coûts énergétiques

- > Consommations (fioul et gaz) : 553 MWh / an
- > Coûts énergétique à l'année : 62,5 k€ TTC
- > Émissions de CO<sub>2</sub> : 143Teq CO<sub>2</sub>/an

Année de référence : 2023

#### Chaufferie après travaux

##### Consommations et coûts énergétiques

- > A consommation identique (553MWh)
- > Coûts énergétique à l'année : 35,2 k€ TTC
- > Émissions de CO<sub>2</sub> : 13 Teq CO<sub>2</sub>/an

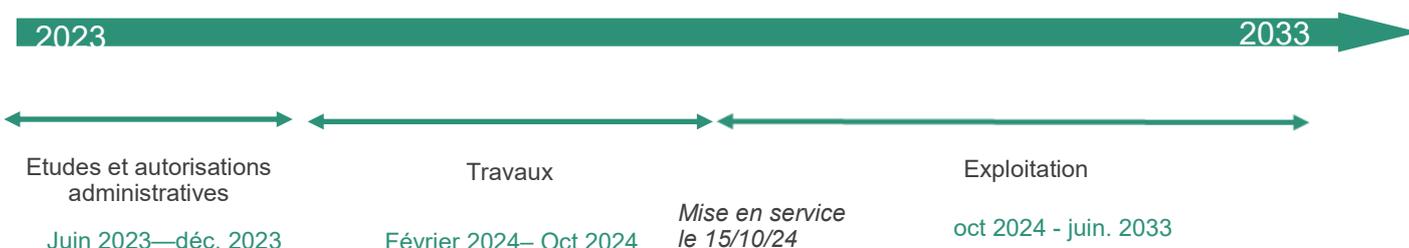
Année de référence : 2023

## CONTEXTE DE L'OPERATION

La Ville d'Eybens entreprend la rénovation énergétique globale de plusieurs bâtiments formant le complexe « Le Bourg » : Ecoles Maternelle et Élémentaire, Salle des fêtes. Cette opération comprend la construction d'une chaufferie biomasse et d'un réseau de chaleur pour convertir au bois énergie à la fois la chaufferie fioul de l'école élémentaire et la chaufferie gaz de la salle des fêtes qui chauffe également l'eau de la piscine extérieure.

Un bâtiment technique a été construit pour abriter la chaufferie et le silo de stockage du combustible. Un aménagement plus global des abords du bâtiment a été conçu pour une bonne intégration urbaine et le stationnement du camion de livraison de combustible.

## CALENDRIER



# TRAVAUX PROGRAMMÉS

## Caractéristiques du bâtiment créé :

- Surface au sol 70 m<sup>2</sup> pour 4m de hauteur
- Bâtiment en béton avec toiture terrasse végétalisée
- Volume brut des silos de stockage : 100m<sup>3</sup>

## Caractéristiques du réseau de chaleur :

- Longueur totale d'environ 190ml, le bâtiment le plus éloigné est situé à 100m de distance
- Des attentes sont laissées pour un raccordement ultérieur d'autres bâtiments : Maternelle et Maison des associations

## Caractéristiques de la production de chaleur

- Production 100% bois avec redondance totale
- 2 chaudières de 300 kW chacune, 2 ballons de stockage de 5000 L. chacun
- Combustible plaquettes forestières

## Répartition des coûts de travaux en % :

8,9%	Conception
20,0%	Travaux de Clos couvert
44,8%	Travaux lots Technique
26,3%	Aménagement extérieur et réseau de chaleur

# PARTICULARITÉS DU PROJET

La chaufferie biomasse fonctionnera également en période estivale pour assurer les besoins de chauffage et d'eau chaude de la piscine extérieure (Bassin olympique de 50m, bassin école de 18\*20m, et pataugeoire). En période hivernale l'école élémentaire et la salle des fêtes seront chauffés grâce au bois, d'autres bâtiments pourront également être raccordés par la suite.

La méthode de livraison par camion souffleur du combustible plaquette a été privilégiée pour mieux correspondre à l'environnement urbain dans lequel se trouve la chaufferie.

# ÉLÉMENTS FINANCIERS

Conception-réalisation *	758 000,00 € HT
Maintenance (P2)	13 776,00 € HT / an
Gros entretien et renouvellement des matériels (P3)	5 771,00 € HT / an
<b>Total du marché sur 10 ans</b>	<b>934 345,00 € HT</b>

# FINANCEMENTS

Le projet a bénéficié d'un soutien financier de Grenoble Alpes Métropole au titre du fonds chaleur qui s'élève à 249 156€.

**Contact :** Pierre Ruzzin - pierre.ruzzin@spl-oser.fr  
Tél : 06.47.21.37.94