



FICHE PROJET RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

Maternelle du Bourg à Eybens (38)

Maternelle avant travaux



Consommations et coûts énergétiques

- > Consommations d'énergie finale : 126 MWh / an
- > Coûts énergétiques à l'année : 7 900 K€ TTC
- > Émissions de CO₂ : 26 Teq CO₂/an

Année de référence pour les coûts : 2022

Maternelle après travaux



Consommations et coûts énergétiques

- > Consommations d'énergie finale 63 MWh / an
- > Émissions de CO₂ : 12 Teq CO₂/an

Soit : 50 % de réduction des consommations d'énergie finale
53% de réduction d'émissions de CO₂

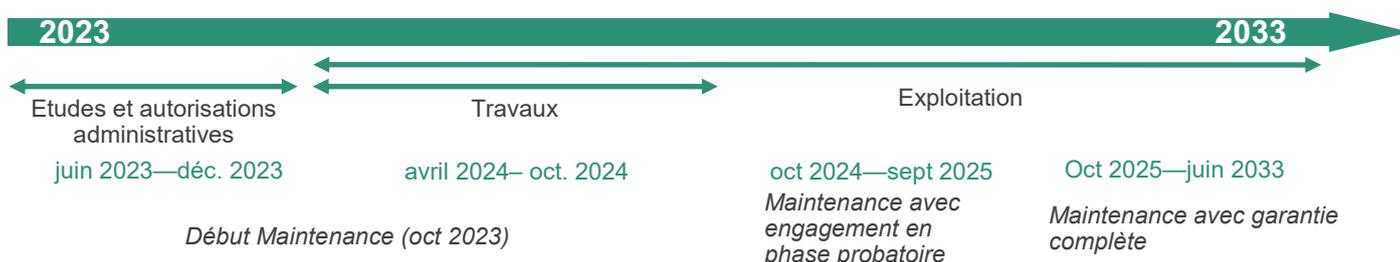
OBJECTIFS DE LA RÉNOVATION

Les travaux planifiés sur la maternelle du Bourg à Eybens (38) ont pour objet la rénovation du bâtiment et **l'amélioration de son efficacité énergétique** et comporte également des travaux de mise en accessibilité. Cette rénovation se fera au travers d'un marché public global de conception réalisation et exploitation maintenance avec garantie de performance énergétique. La durée du marché sera de **10 années**. La SPL OSER intervient en tant que **mandataire** de la Région Auvergne Rhône Alpes.

EXÉCUTION ET DÉVELOPPEMENT LOCAL

- ➔ **67% du marché est confié à des petites et moyennes entreprises** : Le mandataire du groupement GBR SUD EST s'est entouré d'ARCANE ARCHITECTES, des bureaux d'études COTIB, CET et SORAETEC, de l'économiste ESEB et de l'exploitant IDEX ENERGIES.
- ➔ Le contrat prévoit 4 000 heures réservées à des personnes en insertion professionnelle.

CALENDRIER



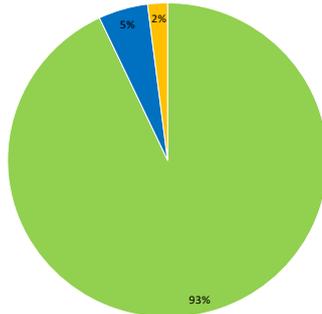
TRAVAUX

Caractéristiques du bâtiment

- Surface : 720 m²
- Construction : 1977
- Usage : Enseignement maternelle

Répartition des coûts de travaux

- Travaux d'Efficacité Energétique
- Améliorations fonctionnelles
- Travaux accessibilité



POSTE	DESCRIPTIF DES ACTIONS
Murs	Isolation thermique extérieure protégée par un enduit ou bardage métallique selon les zones Isolation intérieure des allèges menuisées
Toitures	Réfection et isolation de la toiture terrasse Isolation des combles perdus
Planchers	Isolation en sous face des planchers sur cave
Menuiseries	Menuiseries en bon état conservées
Eclairages	Réfection de l'éclairage des salles de classe

PARTICULARITÉS DU PROJET

Le programme des travaux de rénovation énergétique de l'école Maternelle du Bourg prend en compte le bon niveau de performance des menuiseries et occultations qui ont déjà fait l'objet de campagnes de remplacement. La présente rénovation vient améliorer les performances des composants de l'enveloppe bâtie qui le nécessitait : toiture terrasse, planchers bas et murs extérieurs.

L'intervention sur les systèmes est limitée compte tenu de campagnes de remplacement de l'éclairage déjà réalisées et du bon état de la production de chaleur.

ÉLÉMENTS FINANCIERS

➔ Marché de performance énergétique (données relatives à la maternelle le Bourg :

Conception-réalisation *	326 957,00 € HT
Maintenance (P2)	3 272,00 € HT / an
Gros entretien et renouvellement des matériels (P3)	1 620,00 € HT / an
Total du marché sur 10 ans	375 877,00 € HT

* Incluent 93 % de travaux d'efficacité énergétique. Le ratio total par m² est de 454 € HT.

Le total toutes dépenses confondues sur le budget d'investissement pour le maître d'ouvrage est de 410 K€ TTC.

Contact : Pierre Ruzzin - pierre.ruzzin@spl-oser.fr
Tél : 06.47.21.37.94