



FICHE PROJET RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

Groupe scolaire les Gémeaux (69)

Groupe scolaire avant travaux



Consommations et coûts énergétiques

- > Consommations d'énergie finale : 347 MWh / an
- > Coûts énergétiques à l'année : 23,5 K€ TTC
- > Émissions de CO₂ : 73 Teq CO₂/an

Année de référence pour le coût de l'énergie : 2019

Groupe scolaire après travaux



Consommations et coûts énergétiques

- > Consommations d'énergie finale : 173,4 MWh / an
- > Émissions de CO₂ : 36 Teq CO₂/an

Soit : 40% de réduction des consommations d'énergie finale

OBJECTIFS DE LA RÉNOVATION

Dans l'optique d'une réduction des consommations d'énergie et de l'amélioration de l'image architecturale de ce groupe scolaire construit en 1970, le groupement titulaire - piloté par Citinéa (groupe Vinci) – a notamment mis sur un gros retravail des façades, sans oublier l'amélioration conséquente du confort d'été.

La mise en accessibilité du site a été intégrée à l'opération. Cette rénovation s'est faite au travers d'un marché public global de conception réalisation et exploitation maintenance avec garantie de performance énergétique. La durée du marché est de 10 années. La SPL OSER intervient en tant que mandataire de la Ville de Lyon.

EXÉCUTION ET DÉVELOPPEMENT LOCAL

➔ **50 % du marché est confié à des petites et moyennes entreprises** : Le mandataire du groupement Citinéa s'est entouré du cabinet d'architectes FERRAND-SIGAL, du bureau d'études QUADRIPLUS Groupe et de VINCI Facilities pour l'exploitation maintenance.

➔ Le contrat prévoit 8 000 heures réservées à des personnes en insertion professionnelle (réparties sur les autres sites de l'opération).

CALENDRIER



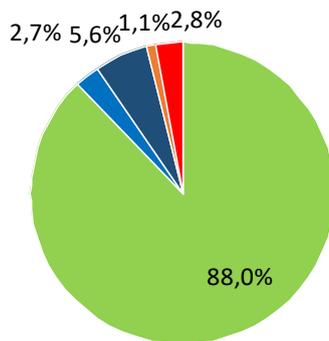
TRAVAUX

Caractéristiques du bâtiment

- Surface : 2.030 m²
- Construction : 1970
- Usage : Ecole primaire

Répartition des coûts de travaux

- Efficacité énergétique
- Amélioration fonctionnelle
- Travaux accessibilité
- Travaux Sécurité Incendie
- Autres travaux



POSTE	DESCRIPTIF DES ACTIONS
Murs	Isolation par l'extérieur des toutes les parois verticales, en isolant fibre de bois enduit ou isolant derrière un bardage bois selon les façades.
Toitures	Réfection et isolation des toitures terrasses de la maternelle et du cabinet médical.
Menuiseries	Remplacement de l'ensemble des menuiseries et installation de protections solaires (brises soleil fixes, casquettes et BSO)
Chauffage	Conservation de la production de chaleur et remplacement des réseaux de chauffage de toute l'école. Conservation des émetteurs.
Photovoltaïque	La centrale existante n'est pas modifiée.
Ventilation	Création d'une ventilation double flux avec récupération de chaleur dans les pièces à occupation prolongée (salles de classe, bureaux, ...). CTA des bâtiments scolaires équipées de module adiabatique pour le rafraîchissement
Eclairage	Mise en place d'un éclairage LED dans l'ensemble des locaux, sauf déjà équipés de LED ou T5.

PARTICULARITÉS DU PROJET

Quelques travaux avaient déjà été réalisés les années précédant l'opération (réfection toiture maternelle, chaudière remplacée, Régulation reprise), les travaux ont donc dû se concentrer sur les points faibles du site, en améliorant grandement leurs performances pour atteindre une réduction des consommations de 50% malgré ces quelques travaux récents.

Le MPGP intègre la rénovation de trois sites : le groupe scolaire Les Gémeaux – Valdo, le groupe scolaire Diderot, et l'ensemble Dolet Boileau.

ÉLÉMENTS FINANCIERS

Conception-réalisation *	2 761 298,40 € HT
Maintenance (P2)	18 083,20 € HT / an
Gros entretien et renouvellement des matériels (P3)	3 248,00 € HT / an
Sensibilisation des usagers	1 285,80 € HT
Total du marché sur 8 ans	2 971 470,00 € HT

* Incluent 88 % de travaux d'efficacité énergétique. Le ratio total par m² est de 1 197,02 € HT.

Le total toutes dépenses confondues sur le budget d'investissement pour le maître d'ouvrage est de 4,580 M € TTC.

FINANCEMENTS

L'opération bénéficie d'une subvention de 1,153M € (Fonds Vert) et la Ville a fait la demande pour le FEDER (montant à ce jour inconnu).

Contact : Julien Margot – julien.margot@spl-oser.fr
Tél : 06 45 55 25 24