



FICHE PROJET RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

Ensemble Dolet Boileau (69)

Bâtiment avant travaux



Consommations et coûts énergétiques

- > Consommations d'énergie finale : 478 MWh / an
- > Coûts énergétiques à l'année : 45,5 K€ TTC
- > Émissions de CO₂ : 50 Teq CO₂/an

Année de référence : 2019

Bâtiment après travaux



Consommations et coûts énergétiques

- > Consommations d'énergie finale 287 MWh / an
- > Émissions de CO₂ : 29 Teq CO₂/an

Soit : 40 % de réduction des consommations d'énergie finale
Production photovoltaïque annuelle : 25 MWh

OBJECTIFS DE LA RÉNOVATION

Dans l'optique d'une réduction des consommations d'énergie et de l'amélioration de l'image architecturale de cet ensemble immobilier multifonction construit en 1977, le groupement titulaire - piloté par Citinéa (groupe Vinci) – a notamment misé sur une amélioration énergétique de l'ensemble de l'enveloppe thermique du bâtiment (façades, menuiseries, toitures), sans oublier l'amélioration conséquente du confort d'été avec notamment la mise en place de BSO sur les façades principales Est et Ouest et la création d'un grand préau dans la cour d'école.

La mise en accessibilité du site, et des améliorations fonctionnelles de la crèche (agrandissement du vestiaire du personnel et de la cuisine) ont été intégrées à l'opération.

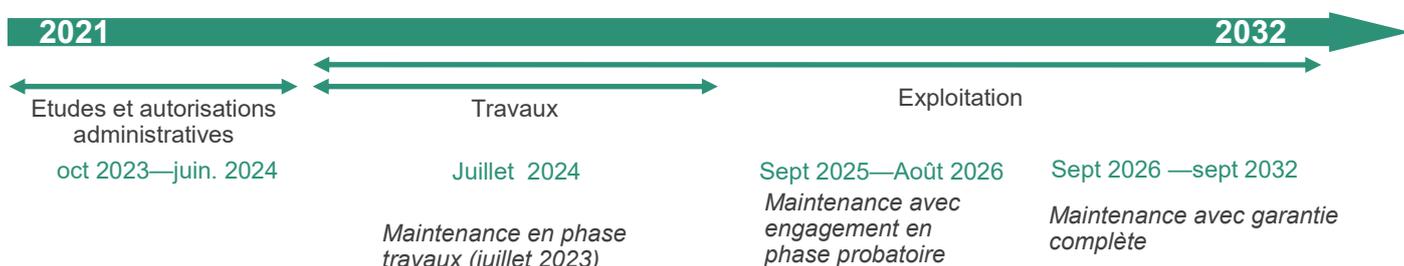
Cette rénovation s'est faite au travers d'un marché public global de conception réalisation et exploitation maintenance avec garantie de performance énergétique. La durée du marché est de 10 années. La SPL OSER intervient en tant que mandataire de la Ville de Lyon.

EXÉCUTION ET DÉVELOPPEMENT LOCAL

➔ **50% du marché est confié à des petites et moyennes entreprises** : Le mandataire du groupement Citinéa s'est entouré du cabinet d'architectes AA LYON, du bureau d'études QUADRIPLUS et de VINCI Facilities pour l'exploitation maintenance.

➔ **Le contrat prévoit 8 000 heures réservées à des personnes en insertion professionnelle (réparties sur les trois sites de l'opération).**

CALENDRIER



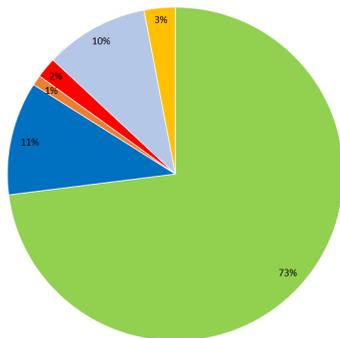
TRAVAUX

Caractéristiques du bâtiment

- Surface : 3 500 m²
- Construction : 1977
- Usage : Ecole maternelle, crèche, bureaux de la police municipale, bureaux à disposition de syndicats.

Répartition des coûts de travaux

- Travaux d'Efficacité Energétique
- Améliorations fonctionnelles
- Travaux accessibilité
- Travaux Sécurité incendie
- Désamiantage
- Autres travaux



POSTE	DESCRIPTIF DES ACTIONS
Murs	Isolation par l'extérieur de toutes les parois verticales, en isolant fibre de bois sous enduit ou en laine minérale sous bardage type fibrociment
Toitures	Réfection de l'étanchéité et isolation d'une majorité des toitures, complément d'isolation en sous-face de dalle ou isolation inversée pour certaines terrasses
Menuiseries	Remplacement de l'ensemble des menuiseries et installation de protections solaires BSO
Chauffage	Conservation de la production de chaleur (RCU) Conservation des émetteurs.
Photovoltaïque	Mise en place d'une centrale photovoltaïque de 25 kWc située en toiture principale
Ventilation	Création d'une ventilation double flux avec récupération de chaleur dans les pièces à occupation prolongée (salles de classe, bureaux, ...). CTA de la crèche et des bureaux équipées de module adiabatique pour le rafraîchissement
Eclairage	Mise en place d'un éclairage LED dans l'ensemble des locaux, sauf déjà équipés de LED ou T5

PARTICULARITÉS DU PROJET

La production de chaleur existée est conservée, car le site est raccordé au réseau de chaleur urbain à faible contenu carbone. Le gain énergétique est concentré sur l'amélioration thermique de l'enveloppe du bâtiment.

Le projet est situé en secteur de protection patrimoniale, ce qui a conduit à un travail abouti des façades pour conserver les caractéristiques architecturales du bâtiment tout en apportant une amélioration thermique majeure.

Le MPPG intègre la rénovation de trois sites : le groupe scolaire Les Gémeaux – Valdo, le groupe scolaire Diderot, et l'ensemble Dolet Boileau.

ÉLÉMENTS FINANCIERS

Conception-réalisation *	5 820 000,00 € HT
Maintenance (P2)	18 800,00 € HT / an
Gros entretien et renouvellement des matériels (P3)	2 400,00 € HT / an
Sensibilisation des usagers	1 300,00 € HT / an
Total du marché sur 10 ans	6 033 100,00 € HT

* Incluent 73 % de travaux d'efficacité énergétique. Le ratio total par m² est de 1 720 € HT.

Le total toutes dépenses confondues sur le budget d'investissement pour le maître d'ouvrage est de 6,99 M € TTC.

FINANCEMENTS

Les subventions ne sont pas encore définies à ce stade.

L'opération bénéficie de la valorisation de Certificats d'Économie d'Énergie.

Contact : Carole Farizon – carole.farizon@spl-oser.fr
Tél : 06 75 29 82 82