



FICHE PROJET RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

Groupe scolaire Diderot (69)

Ecole élémentaire avant travaux



Consommations et coûts énergétiques

- > Consommations d'énergie finale : 685 MWh / an
- > Coûts énergétiques à l'année : 49,9 K€ TTC
- > Émissions de CO₂ : 144 Teq CO₂/an

Année de référence : 2019

Ecole élémentaire après travaux



Consommations et coûts énergétiques

- > Consommations d'énergie finale 304 MWh / an
- > Émissions de CO₂ : 61 Teq CO₂/an

Soit : 55 % de réduction des consommations d'énergie finale
Production photovoltaïque annuelle : 68 MWh

OBJECTIFS DE LA RÉNOVATION

Dans l'optique d'une réduction des consommations d'énergie et de l'amélioration de l'image architecturale de ce groupe scolaire construit en 1960, le groupement titulaire - piloté par Citinéa (groupe Vinci) - a notamment mis sur une amélioration énergétique de l'ensemble du bâtiment (façades, menuiseries, toitures), sans oublier l'amélioration conséquente du confort d'été avec la création d'une casquette et lames brise-soleil, support de végétation.

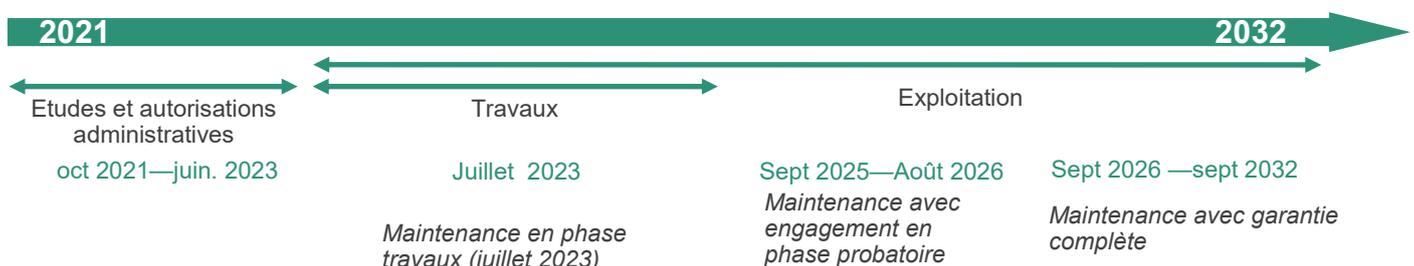
La mise en accessibilité du site a été intégrée à l'opération.

Cette rénovation s'est faite au travers d'un marché public global de conception réalisation et exploitation maintenance avec garantie de performance énergétique. La durée du marché est de 10 années. La SPL OSER intervient en tant que mandataire de la Ville de Lyon.

EXÉCUTION ET DÉVELOPPEMENT LOCAL

- ➔ **50% du marché est confié à des petites et moyennes entreprises** : Le mandataire du groupement Citinéa s'est entouré du cabinet d'architectes EMMANUELLE ANDREANI, du bureau d'études QUADRIPLUS et de VINCI Facilities pour l'exploitation maintenance
- ➔ **Le contrat prévoit 8 000 heures réservées à des personnes en insertion professionnelle (réparties sur les trois sites de l'opération).**

CALENDRIER



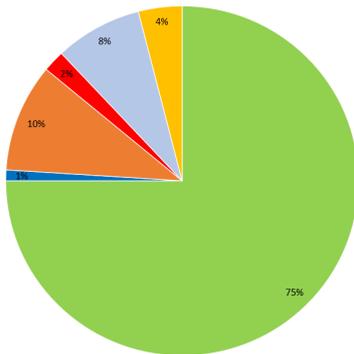
TRAVAUX

Caractéristiques du bâtiment

- Surface : 4 080 m²
- Construction : 1960
- Usage : groupe scolaire—école maternelle et élémentaire

Répartition des coûts de travaux

- Travaux d'Efficacité Energétique
- Améliorations fonctionnelles
- Travaux accessibilité
- Travaux de sécurité incendie
- Désamiantage
- Autres travaux



POSTE	DESCRIPTIF DES ACTIONS
Murs	Isolation par l'extérieur de toutes les parois verticales, en isolant fibre de bois sous enduit.
Toitures	Isolation des combles perdus en laine minérale soufflée
Menuiseries	Remplacement de l'ensemble des menuiseries et installation de protections solaires (casquettes formant support de lames brise soleil fixes et support de végétation)
Chauffage	Conservation de la production de chaleur et remplacement des réseaux de chauffage de toute l'école. Conservation des émetteurs.
Photovoltaïque	Mise en place d'une centrale photovoltaïque de 76 kWc (330 m ²) située en toiture des deux bâtiments de l'école élémentaire
Ventilation	Création d'une ventilation double flux avec récupération de chaleur dans les pièces à occupation prolongée (salles de classe, bureaux, ...). CTA des bâtiments scolaires équipées de module adiabatique pour le rafraîchissement
Eclairage	Mise en place d'un éclairage LED dans l'ensemble des locaux, sauf déjà équipés de LED ou T5

PARTICULARITÉS DU PROJET

La chaufferie gaz ayant été remplacée en 2020 suite à une inondation, les gains énergétiques du projet se font principalement grâce au travail sur l'enveloppe thermique.

Le projet de rénovation énergétique globale s'accompagne pour les façades d'une action de végétalisation partielle. En façade sud des bâtiments (les deux bâtiments de l'école élémentaire, et le bâtiment de l'école maternelle), une structure métallique viendra accueillir un ensemble de plantes grimpantes contribuant au confort d'été, qui est également un enjeu fort du projet.

Le MPPG intègre la rénovation de trois sites : le groupe scolaire Les Gémeaux – Valdo, le groupe scolaire Diderot, et l'ensemble Dolet Boileau.

ÉLÉMENTS FINANCIERS

Conception-réalisation *	5 781 000,00 € HT
Maintenance (P2)	20 000,00 € HT / an
Gros entretien et renouvellement des matériels (P3)	4 400,00 € HT / an
Sensibilisation des usagers	1 300,00 € HT / an
Total du marché sur 10 ans	6 021 000,00 € HT

* Incluent 75 % de travaux d'efficacité énergétique. Le ratio total par m² est de 1 475 € HT.

Le total toutes dépenses confondues sur le budget d'investissement pour le maître d'ouvrage est de 8,675 M € TTC. (arrondi au K€).

FINANCEMENTS

L'opération bénéficie d'une subvention de 600 000 € (Fonds Vert) et la Ville a fait la demande pour le FEDER, via l'Europe (montant à ce jour inconnu).

L'opération bénéficie de la valorisation de Certificats d'Économie d'Énergie.

Contact : Carole Farizon – carole.farizon@spl-oser.fr
Tél : 06 75 29 82 82