



FICHE PROJET RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

Groupe scolaire des Pommaries à Annecy (74)

Groupe scolaire avant travaux



Consommations et coûts énergétiques

- > Consommations d'énergie finale : 1 047 MWh / an
- > Coûts énergétiques à l'année : 54 K€ TTC
- > Émissions de CO₂ : 226 Teq CO₂/an

Année de référence pour le coût de l'énergie : 2021

Groupe scolaire après travaux



Consommations et coûts énergétiques

- > Consommations d'énergie finale 597 MWh / an
- > Coûts énergétique estimés à l'année : 31 K€ TTC
- > Émissions de CO₂ : 124 Teq CO₂/an

Soit : 43 % de réduction des consommations d'énergie finale
45 % de réduction d'émissions de CO₂
Production photovoltaïque annuelle : 120 MWh EF/an

OBJECTIFS DE LA RÉNOVATION

Les travaux planifiés sur le groupe scolaire des Pommaries à Annecy (74) ont pour objet la rénovation énergétique de l'école élémentaire, de la maternelle ainsi que du restaurant. Le projet prévoit également une rénovation intérieure des deux écoles qui sera accompagnée d'un réaménagement des espaces notamment en maternelle. Enfin, les travaux permettront la mise en conformité des locaux sur le plan de l'accessibilité, de la sécurité incendie et des installations électriques existantes.

Une importante centrale photovoltaïque sera déployée sur l'intégralité de la toiture élémentaire et sur la moitié de la toiture maternelle. L'électricité produite sera en priorité autoconsommée par le groupe scolaire tandis que le surplus sera revendu au fournisseur d'énergie.

Cette rénovation est faite au moyen d'un marché public global de conception réalisation et exploitation maintenance avec garantie de performance énergétique. La durée du marché est de 8 années. La SPL OSER intervient en tant que mandataire de la Ville d'Annecy.

EXÉCUTION ET DÉVELOPPEMENT LOCAL

➔ **22 % du marché est confié à des petites et moyennes entreprises** : Le mandataire du groupement Citinéa s'est entouré du cabinet d'architectes EMMANUELLE ANDREANI, du bureau d'études QUADRIPLUS et de VINCI Facilities pour l'exploitation maintenance

➔ Le contrat prévoit 1 500 heures réservées à des personnes en insertion professionnelle.

CALENDRIER



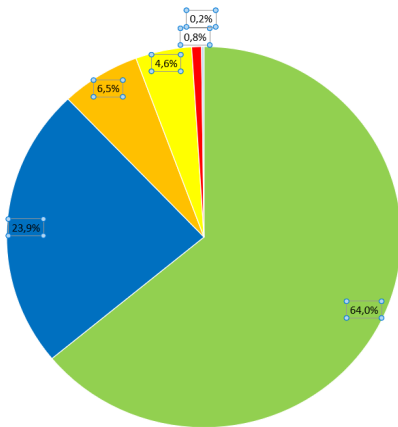
TRAVAUX

Caractéristiques du bâtiment

- Surface : 5 859 m²
- Construction : 1970
- Usage : scolaire, périscolaire, sportifs et

Répartition des coûts de travaux

- Travaux d'Efficacité Energétique
- Améliorations fonctionnelles
- Désamiantage
- Energies renouvelables
- Travaux Sécurité Incendie
- Travaux accessibilité



POSTE	DESCRIPTIF DES ACTIONS
Murs	Isolation par l'extérieur des façades, isolant sous enduit ou sous bardage ventilé en fonction de la localisation. Réduction des surfaces vitrées. Ajout de différentes protections solaires fixes : casquettes solaires, métal déployé et résille bois rapportée.
Toitures	Réfection et isolation de l'ensemble des toitures. Végétalisation des toitures n'accueillant pas l'installation photovoltaïque.
Menuiseries	Remplacement de l'ensemble des menuiseries extérieures par des menuiseries aluminium double vitrage à rupteur de pont thermique. Ajout de brise-soleils orientables sur certaines façades.
Chauffage	Remplacement de l'intégralité des réseaux de chauffage. Conservation et débouage des radiateurs existants. Les chaudières gaz actuelles sont conservées en attendant le raccordement au chauffage urbain du site envisagé en 2026.
Photovoltaïque	Mise en place d'une installation photovoltaïque de plus de 600m ² sur la toiture élémentaire et une partie de la toiture maternelle pour une production annuelle estimée à 190 MWh EF/an.
Ventilation	Mise en place de ventilation double-flux dans l'ensemble des locaux des écoles et du restaurant. Ajout ponctuel de modules adiabatiques favorisant le confort d'été. Mise en place de brasseurs d'air dans les salles les plus soumises aux chaleurs estivales.
Eclairage	Remplacement de l'éclairage non performant.

PARTICULARITÉS DU PROJET

La particularité majeure du projet est que des bâtiments annexes sont raccordés énergétiquement au groupe scolaire des Pommaries. Ainsi, l'engagement de performance et le marché global inclus également le gymnase des Pommaries ainsi que le bâtiment d'un étage jouxtant l'élémentaire et accueillant notamment la crèche « Le Blé en Herbe ». Cependant, les travaux ne porteront pas sur ces deux bâtiments. De ce fait, la réduction des consommations énergétiques sera de **-43% d'énergie finale (EF) pour l'ensemble du site** mais de **-60% d'EF pour les bâtiments rénovés à savoir : l'école élémentaire, la maternelle et le restaurant.**

La seconde particularité du projet est l'important programme de désamiantage de l'ensemble des sols des deux écoles.

ÉLÉMENTS FINANCIERS

Conception-réalisation *	6 322 350,00 € HT
Maintenance (P2)	23 344, 00 € HT / an
Gros entretien et renouvellement des matériels (P3)	7 600,00 € HT / an
Sensibilisation des usagers	2 857,00 € HT / an
Total du marché sur 8 ans	6 551 959,00 € HT

* Incluent 64 % de travaux d'efficacité énergétique. Le ratio total par m² est de 1 363 € HT.

Le total toutes dépenses confondues sur le budget d'investissement pour le maître d'ouvrage est de 8,820 M € TTC. (arrondi au K€).

FINANCEMENTS

L'opération bénéficie d'une subvention de l'Etat au titre du Fonds Vert 2024 et du département dans le cadre du CDAS.

La ville sera accompagnée par le SYANE dans le cadre de la valorisation des Certificats d'Economies d'Energies (CEE) à la fin des travaux.

Contact : Guillaume SECHET – guillaume.sechet@spl-oser.fr
Tél : 06 71 71 42 63