



## FICHE PROJET RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE Collège Frédéric Mistral (69)

### Collège avant travaux



#### Consommations et coûts énergétiques

- > Consommations d'énergie finale : 892 MWh / an
- > Coûts énergétique à l'année : 53 000 € TTC

Année de référence : 2017 à 2019

### Collège après travaux



#### Consommations et coûts énergétiques

- > Consommations d'énergie finale : 387 MWh / an

Soit : 56,6 % de réduction des consommations d'énergie finale  
Production photovoltaïque annuelle : 94 MWh EF

## OBJECTIFS DE LA RÉNOVATION

Dans l'optique d'une réduction des consommations d'énergie et de l'amélioration de l'image architecturale de ce collège, construit en 1975, le groupement titulaire a notamment mis sur une isolation et réfection complète de l'enveloppe, la modernisation des systèmes de production de chaleur avec une chaufferie bois, sans oublier l'amélioration conséquente du confort d'été.

Cette rénovation s'est faite au travers d'un marché public global de conception réalisation et exploitation maintenance avec garantie de performance énergétique. La durée du marché est de 10 années. La SPL OSER intervient en tant que mandataire de la Métropole de Lyon.

## EXÉCUTION ET DÉVELOPPEMENT LOCAL

➔ **75% du marché est confié à des petites et moyennes entreprises** : Le mandataire du groupement, Baudin Châteauneuf, s'est entouré du cabinet d'architectes ATAUB, du bureau d'études Scoping et d'IDEX Energie pour l'exploitation maintenance

➔ Le contrat prévoit 2000 heures réservées à des personnes en insertion professionnelle.

## CALENDRIER



# TRAVAUX

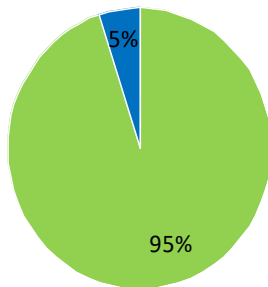
## Caractéristiques du bâtiment

- Surface : 4 060 m<sup>2</sup>
- Construction : 1975
- Usage : Collège

## Répartition des coûts de travaux

■ Travaux d'Efficacité Energétique

■ Amélioration fonctionnelle



POSTE	DESCRIPTIF DES ACTIONS
Murs	Isolation par l'extérieur des toutes les parois verticales, en isolant fibre de bois enduit ou isolant derrière un bardage Neolife selon les façades et les niveaux. Hors logement
Toitures	Réfection et isolation de l'ensemble des toitures. Hors logement
Planchers bas	Une isolation des planchers bas par le vide sanitaire a été réalisé également
Menuiseries	Remplacement de l'ensemble des menuiseries et installation de protections solaires (BSO et VR). Hors logement
Chauffage / ECS	Mise en place d'une chaufferie mixte bois/gaz et d'un ballon ECS thermodynamique pour le collège. Mise en place d'une chaufferie individuelle gaz pour le bâtiment de logement
Photovoltaïque	Installation d'une centrale photovoltaïque en toiture, de puissance 100kWc
Ventilation	Création d'une ventilation double flux avec récupération de chaleur dans les pièces à occupation prolongée (salles de classe, bureaux, ...). Hors logement
Eclairage	Mise en place d'un éclairage LED dans l'ensemble des locaux et reprise des commandes d'éclairage. Hors logement

## PARTICULARITÉS DU PROJET

Le projet a l'avantage de revoir l'intégralité de l'enveloppe, toute la production de chaleur (logement et collège) et d'intégrer les ENR, il est donc bien complet et a du notamment s'adapter au PPRT, vue sa situation géographique. Les travaux connexes sont peu nombreux (mise en accessibilité, incendie etc.).

## ÉLÉMENTS FINANCIERS

Conception-réalisation *	4 170 063,00 € HT
Maintenance (P2)	18 391,00 € HT / an
Gros entretien et renouvellement des matériels (P3)	5 077,00 € HT / an
Sensibilisation des usagers	1 535,00€ HT / an
<b>Total du marché sur 10 ans</b>	<b>4 420 091,00 € HT</b>

\* Incluent 95 % de travaux d'efficacité énergétique. Le coût de la conception réalisation des travaux est de 1 035 € HT / m<sup>2</sup>.

Le total toutes dépenses confondues sur le budget d'investissement pour le maître d'ouvrage est de 5,76 M € TTC.

➔ L'opération bénéficie d'un montant total de subvention d'environ 1,44 M € dont le détail est indiqué ci-après.

## FINANCEMENTS

Le projet a obtenu une subvention DSIL (750 K€) et Fonds Vert (600K€).

L'ADEME a également participé, via le fonds chaleur, pour un montant estimé à 90k€ (dépendant des consommations réelles de la chaufferie biomasse).

**Contact : Julien Margot** – julien.margot@spl-oser.fr  
Tél : 06 45 55 25 24