



## FICHE PROJET RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

### Groupe scolaire Charles Jarrin à Bourg en Bresse (01)

#### Groupe scolaire avant travaux



##### Consommations et coûts énergétiques

- > Consommations d'énergie finale : 484 MWh / an
- > Coûts énergétiques à l'année : 43 K€ TTC
- > Émissions de CO<sub>2</sub> : 103 Teq CO<sub>2</sub>/an

Année de référence pour les coûts : 2020

#### Groupe scolaire après travaux



##### Consommations et coûts énergétiques

- > Consommations d'énergie finale : 218 MWh / an
- > Émissions de CO<sub>2</sub> : 43 Teq CO<sub>2</sub>/an

Soit : 55 % de réduction des consommations d'énergie finale

## OBJECTIFS DE LA RÉNOVATION

Les travaux réalisés sur le Groupe Scolaire Jarrin ont pour objectif la rénovation des bâtiments et l'amélioration de leur efficacité énergétique.

Cette rénovation a été réalisée via un marché public global de performance énergétique. La durée du marché est de 8 années. La SPL OSER intervient en tant que mandataire de la ville de Bourg en Bresse.

## EXÉCUTION ET DÉVELOPPEMENT LOCAL

➔ **60 % du marché est confié à des petites et moyennes entreprises** : le mandataire du groupement CITINEA s'est entouré du cabinet d'architectes EMMANUELLE ANDREANI ARCHITECTES, du bureau d'études SYNAPSE, et de l'exploitant ENGIE SOLUTIONS.

➔ Le contrat prévoit 2400 heures réservées à des personnes en insertion professionnelle.

## CALENDRIER



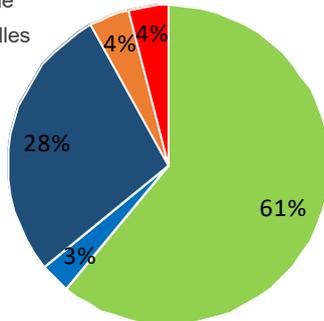
# TRAVAUX

## Caractéristiques du bâtiment

- Surface : 3.054 m<sup>2</sup>
- Construction : 1960
- Usage : Enseignement élémentaire (160 élèves), maternelle (80 élèves), Ludothèque associative et Gymnase dédié à un usage scolaire et aux associations

## Répartition des coûts de travaux

- Efficacité énergétique hors photovoltaïque
- Installation photovoltaïque
- Améliorations fonctionnelles
- Mise en accessibilité
- Autres travaux (sécurité incendie, désamiantage)



POSTE	DESCRIPTIF DES ACTIONS
Murs	Isolation thermique par l'extérieur avec des panneaux de fibre de bois
Menuiseries	Remplacement des menuiseries anciennes simple vitrage par des menuiseries double vitrage en bois-alu Mise en place de brise-soleil orientables sur les façades les plus exposées
Ventilation	Mise en place d'un système de ventilation double flux à récupération d'énergie dans la maternelle
Photovoltaïque	Mise en place de deux centrales photovoltaïques de 84 m <sup>2</sup> sur la toiture de l'élémentaire et sur la toiture du gymnase

# PARTICULARITÉS DU PROJET

Dans le prolongement du bâtiment de l'élémentaire, un projet précédent de rénovation énergétique et fonctionnelle avait permis l'installation d'un Espace Petite Enfance dans des locaux réaffectés. La présente rénovation a cherché à proposer une cohérence architecturale à la jonction entre ces deux projets. Par ailleurs, d'anciens modulaires, vétustes et inconfortables, dédiés à des associations et implantés au milieu de la cour ont été démolis à l'occasion de ces travaux.

# ÉLÉMENTS FINANCIERS

## ➔ Marché de performance énergétique (données relatives au GS Jarrin) :

Conception-réalisation *	3 090 617,60 € HT
Maintenance (P2)	12 622,00 € HT / an
Gros entretien et renouvellement des matériels (P3)	3 596,00 € HT / an
Sensibilisation des usagers	2 198,00 € HT
<b>Total du marché sur 8 ans</b>	<b>3 206 345,60 € HT</b>

\* Incluent 64 % de travaux d'efficacité énergétique y compris photovoltaïque. Le coût de la conception réalisation des travaux est de 1000 € HT / m<sup>2</sup>.

Le total toutes dépenses confondues sur le budget d'investissement pour le maître d'ouvrage (pour l'ensemble du projet comprenant le Groupe Scolaire Jarrin et les écoles de Brou) est de 6,3 M € TTC.

- ➔ L'opération bénéficie d'une subvention de Grand Bourg Agglomération dans le cadre du plan d'équipement territorial, de l'Etat dans le cadre du Fonds Vert, de l'Union européenne dans le cadre du programme FEDER-FSE et du Département de l'Ain dans le cadre du Pacte de territoire 2012-2023.

# FINANCEMENTS



Avec le **FONDS VERT**,  
accélérons la transition écologique  
dans notre territoire

**Contact** : Pauline GRAVOILLE – pauline.gravoille@spl-oser.fr  
Tél : 06 30 69 78 36