



FICHE PROJET RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

Ecole maternelle de Brou à Bourg en Bresse (01)

Ecole maternelle avant travaux



Consommations et coûts énergétiques

- > Consommations d'énergie finale : 80 MWh / an
- > Coûts énergétiques à l'année : 9,3 K€ TTC
- > Émissions de CO₂ : 15 Teq CO₂/an

Année de référence pour les coûts : 2020

Ecole maternelle après travaux



Consommations et coûts énergétiques

- > Consommations d'énergie finale : 57 MWh / an
- > Émissions de CO₂ : 9 Teq CO₂/an

Soit : 28 % de réduction des consommations d'énergie finale

OBJECTIFS DE LA RÉNOVATION

Les travaux réalisés sur l'école maternelle de Brou ont pour objectif la rénovation du bâtiment et l'amélioration de leur efficacité énergétique.

Cette rénovation a été réalisée via un marché public global de performance énergétique. La durée du marché est de 8 années. La SPL OSER intervient en tant que mandataire de la ville de Bourg en Bresse.

EXÉCUTION ET DÉVELOPPEMENT LOCAL

➔ **60 % du marché est confié à des petites et moyennes entreprises** : le mandataire du groupement CITINEA s'est entouré du cabinet d'architectes ATELIER LAURENT CHASSAGNE, du bureau d'études SYNAPSE, et de l'exploitant ENGIE SOLUTIONS.

➔ **Le contrat prévoit** sur l'ensemble du périmètre (y compris projets du Groupe Scolaire Jarrin et de l'école élémentaire de Brou), 2400 heures réservées à des personnes en insertion professionnelle.

CALENDRIER



TRAVAUX

Caractéristiques du bâtiment

- Surface : 748 m²
- Construction : 1968
- Usage : Enseignement maternelle (110 élèves)

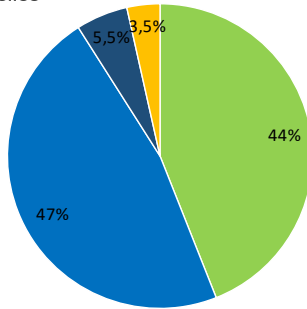
Répartition des coûts de travaux

■ Efficacité énergétique

■ Améliorations fonctionnelles

■ Désamiantage

■ Autres travaux



POSTE	DESCRIPTIF DES ACTIONS
Murs	Isolation thermique par l'extérieur avec des panneaux de fibre de bois
Menuiseries	Remplacement des menuiseries anciennes simple vitrage par des menuiseries double vitrage en bois-alu et mise en place d'une résille métallique en façade Sud
Eclairage	Remplacement des luminaires dans le cadre d'un réaménagement complet de l'école (recloisonnement et redistribution des espaces)
Ventilation	Mise en place d'un système de ventilation double flux à récupération d'énergie

PARTICULARITÉS DU PROJET

Le projet intègre la création d'un restaurant scolaire commun aux deux écoles élémentaire et maternelle de Brou dans le bâtiment de la maternelle. Une nouvelle surface est rendue disponible pour l'élémentaire et les deux écoles disposent ainsi d'un équipement respectant les normes actuelles.

Le MPGP intègre la rénovation de trois sites : le Groupe Scolaire Jarrin et les écoles élémentaire et maternelle de Brou.

ÉLÉMENTS FINANCIERS

➔ Marché de performance énergétique (données relatives à l'école maternelle de Brou) :

Conception-réalisation *	1 207 416,00 € HT
Maintenance (P2)	2 876,00 € HT / an
Gros entretien et renouvellement des matériels (P3)	3 328,00 € HT / an
Sensibilisation des usagers	2 198,00 € HT
Total du marché sur 8 ans	1 253 042,00 € HT

* Incluent 44% de travaux d'efficacité énergétique Le coût de la conception réalisation des travaux est de 1 614 € HT / m²

Le total toutes dépenses confondues sur le budget d'investissement pour le maître d'ouvrage (pour l'ensemble du projet comprenant le Groupe Scolaire Jarrin et les écoles de Brou) est de 6,3 M € TTC.

➔ L'opération bénéficie d'une subvention de Grand Bourg Agglomération dans le cadre du plan d'équipement territorial, de l'Etat dans le cadre du Fonds Vert, de l'Union européenne dans le cadre du programme FEDER-FSE et du Département de l'Ain dans le cadre du Pacte de territoire 2012-2023.

FINANCEMENTS



La Région
Auvergne-Rhône-Alpes



Cofinancé par
l'Union européenne



Avec le **FONDS VERT**,
accélérons la transition écologique
dans notre territoire

Contact : Pauline GRAVOILLE – pauline.gravoille@spl-oser.fr
Tél : 06 30 69 78 36