



FICHE PROJET RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

Ecole élémentaire de Brou à Bourg en Bresse (01)



Ecole élémentaire avant travaux

Consommations et coûts énergétiques

- > Consommations d'énergie finale : 107 MWh / an
- > Coûts énergétiques à l'année : 10,6 K€ TTC
- > Émissions de CO₂ : 22 Teq CO₂/an

Année de référence pour les coûts : 2020

Ecole élémentaire après travaux

Consommations et coûts énergétiques

- > Consommations d'énergie finale : 80 MWh / an
- > Émissions de CO₂ : 17 Teq CO₂/an

Soit : 25 % de réduction des consommations d'énergie finale

OBJECTIFS DE LA RÉNOVATION

Les travaux réalisés sur l'école élémentaire de Brou ont pour objectif la rénovation des bâtiments et l'amélioration de leur efficacité énergétique.

Cette rénovation a été réalisée via un marché public global de performance énergétique. La durée du marché est de 8 années. La SPL OSER intervient en tant que mandataire de la ville de Bourg en Bresse .

EXÉCUTION ET DÉVELOPPEMENT LOCAL

➔ **60 % du marché est confié à des petites et moyennes entreprises** : le mandataire du groupement CITINEA s'est entouré du cabinet d'architectes ATELIER LAURENT CHASSAGNE, du bureau d'études SYNAPSE, et de l'exploitant ENGIE SOLUTIONS.

➔ **Le contrat prévoit** sur l'ensemble du périmètre (y compris projets du Groupe Scolaire Jarrin et de l'école élémentaire de Brou), 2400 heures réservées à des personnes en insertion professionnelle.

CALENDRIER



TRAVAUX

Caractéristiques du bâtiment

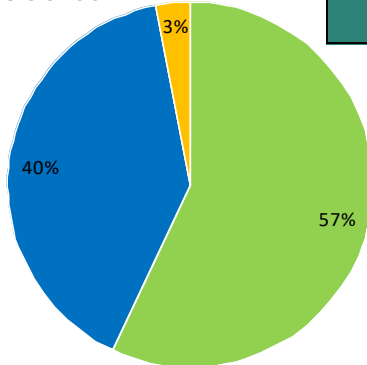
- Surface : 826 m²
- Construction : fin du XIXe siècle
- Usage : Enseignement élémentaire (125 élèves)

Répartition des coûts de travaux

■ Efficacité énergétique

■ Améliorations fonctionnelles

■ Autres travaux



POSTE	DESCRIPTIF DES ACTIONS
Murs	Isolation thermique par l'intérieur avec de la laine de bois
Menuiseries	Remplacement de certaines menuiseries
Plancher bas	Isolation de la sous-face du plancher bas avec de la laine minérale
Eclairage	Relamping complet de l'école

PARTICULARITÉS DU PROJET

Le projet intègre la création d'un restaurant scolaire commun aux deux écoles dans le bâtiment de la maternelle. Une nouvelle surface est rendue disponible pour l'élémentaire et les deux écoles disposent ainsi d'un équipement respectant les normes actuelles.

Le MPGP intègre la rénovation de trois sites : le Groupe Scolaire Jarrin et les écoles élémentaire et maternelle de Brou.

ÉLÉMENTS FINANCIERS

➔ Marché de performance énergétique (données relatives à l'école élémentaire de Brou) :

Conception-réalisation *	334 220,00 € HT
Maintenance (P2)	2 832,00 € HT / an
Gros entretien et renouvellement des matériels (P3)	2 212,00 € HT / an
Sensibilisation des usagers	2 198,00 € HT
Total du marché sur 8 ans	371 726,00 € HT

* Incluent 57 % de travaux d'efficacité énergétique . Le coût de la conception réalisation des travaux est de 405 € HT / m² pour l'élémentaire.

Le total toutes dépenses confondues sur le budget d'investissement pour le maître d'ouvrage (pour l'ensemble du projet comprenant le Groupe Scolaire Jarrin et les écoles de Brou) est de 6,3 M € TTC

- ➔ L'opération bénéficie d'une subvention de Grand Bourg Agglomération dans le cadre du plan d'équipement territorial, de l'Etat dans le cadre du Fonds Vert et du Département de l'Ain dans le cadre du Pacte de territoire 2012-2023.

FINANCEMENTS



Contact : Pauline GRAVOILLE – pauline.gravoille@spl-oser.fr
Tél : 06 30 69 78 36