



FICHE PROJET RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

Lycée professionnel de Rochefort-Montagne (63)

Lycée avant travaux



Consommations et coûts énergétiques

- > Consommations d'énergie primaire : 1026 MWh / an
- > Coûts énergétiques à l'année : 73 k€ TTC
- > Émissions de CO₂ : 8,4 kg eq CO₂/m²

Lycée après travaux



Consommations et coûts énergétiques

- > Consommations d'énergie primaire : 590 MWh / an
- > Coûts énergétiques à l'année : 57 k€ TTC
- > Émissions de CO₂ : 5,1 kg eq CO₂/m²

Soit : 43 % de réduction des consommations d'énergie primaire
40 % de réduction d'émissions de CO₂

Production photovoltaïque annuelle : 60 MWh EF

OBJECTIFS DE LA RÉNOVATION

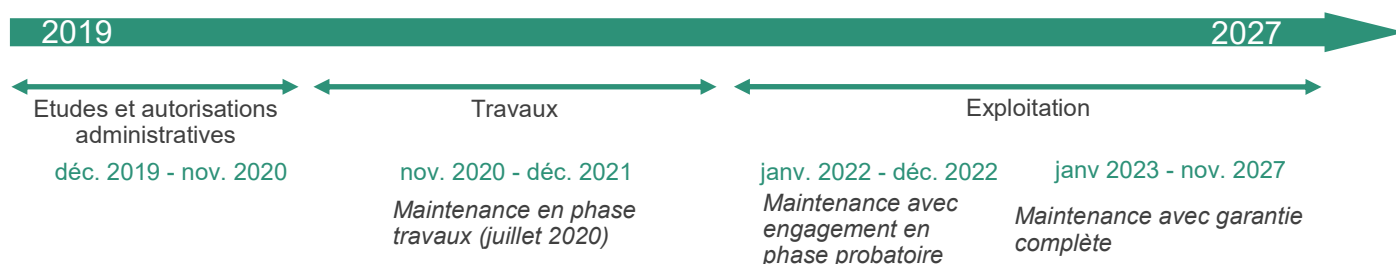
Les travaux planifiés sur le Lycée Agricole de Rochefort Montagne (63) ont pour objet la rénovation des bâtiments du site et **l'amélioration de leur efficacité énergétique**.

Cette rénovation se fera au travers d'un marché public global de conception réalisation et exploitation maintenance avec garantie de performance énergétique. La durée du marché sera de **8 années**. La SPL OSER intervient en tant que **mandataire** de la Région Auvergne Rhône Alpes.

EXÉCUTION ET DÉVELOPPEMENT LOCAL

- ➔ **40% du marché est confié à des petites et moyennes entreprises** : Le mandataire du groupement TABARD Construction s'est entouré du cabinet CHM Architectes, du bureau d'études LACLAUTRE Ingénierie et de l'économiste ECIB Project. La société de maintenance sera Vinci Facilities.
- ➔ **Le contrat prévoit 1100 heures réservées à des personnes en insertion professionnelle.**

CALENDRIER



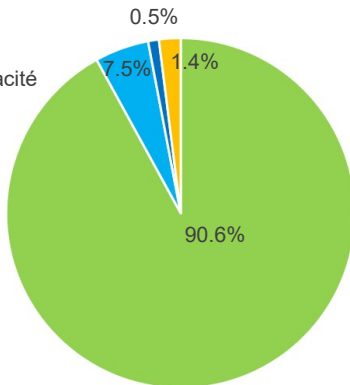
TRAVAUX PROGRAMMÉS

Caractéristiques du bâtiment

- Surface : 6 470 m²
- Construction : 1965, 1978, 1982, 1992
- Usage : enseignement agricole

Répartition des coûts de travaux

- Travaux d'Efficacité Energétique
- Amélioration fonctionnelle
- Mise en accessibilité
- Autres Travaux



POSTE	DESCRIPTIF DES ACTIONS
Murs	Isolation thermique extérieure en laine de bois ou laine minérale ou PSE, finition enduit ou bardage métallique. Nettoyage et mise en valeur des soubassements en pierre de Volvic. Mise en œuvre de bardage métallique double peau sur l'atelier.
Plancher bas	Isolation projetée en sous face du R+1 de l'internat et en vide sanitaire sur 1 bâtiment.
Menuiseries	Remplacement des menuiseries et certains murs rideaux existants par des menuiseries plus performantes.
Réseaux de chauffage	Désembouage et équilibrage des réseaux de chauffage.
Photovoltaïque	Mise en place de 2 centrales photovoltaïque de 165m ² chacune (60kWc)
Ventilation	Mise en place de ventilation double flux performante avec micro-centrales de traitement d'air, décentralisées (1 par local)
Eclairage	changement des lampes de certains luminaires

PARTICULARITÉS DU PROJET

Le lycée agricole de Rochefort montagne est implanté à 880 m d'altitude dans le département du puy de dôme, Le lycée est alimenté par un réseau de chaleur utilisant majoritairement le combustible biomasse. Le site est une agrégation de bâtiment construits à diverses époques qui communiquent tous les uns aux autres, ce qui permet aux usagers de parcourir l'ensemble du lycée de l'intérieur, dans cette région au climat rude. Le parti pris architectural a été de conserver et mettre en valeur les soubassements et certains pignons bâtis en pierre de Volvic de très bonne facture.

ÉLÉMENTS FINANCIERS

➔ Marché de performance énergétique :

Conception-réalisation *	3 059 134 € HT
Maintenance (P2)	22 740 € HT / an
Gros entretien et renouvellement des matériels (P3)	2 296 € HT / an
Sensibilisation des usagers	1 336 € HT / an
Total du marché sur 8 ans	3 253 402 € HT

* Incluent 90.6 % de travaux d'efficacité énergétique. Le ratio total par m² est de 473 € HT.

➔ **Les économies générées** à partir de 2023 ont été estimées à 16 000 € TTC /an (prix de l'énergie moyenné 2014 -2018 et tenant compte de la revente de la production d'électricité photovoltaïque).

➔ L'opération bénéficie de la valorisation de **Certificats d'Économie d'Énergie** et de **subventions FEDER**

FINANCEMENTS



Contact : Philippe LADET - philippe.ladet@spl-oser.fr
Tél : 06 47 02 42 32