



FICHE PROJET RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

Espace Jean Poperen à Meyzieu (69)

Centre culturel avant travaux



Consommations et coûts énergétiques

- > Consommations d'énergie primaire : 717 MWh / an
- > Coûts énergétiques à l'année : 37 k€ TTC
- > Émissions de CO₂ : 63 kg eq CO₂/m²

Centre culturel après travaux



Consommations et coûts énergétiques

- > Consommations d'énergie primaire : 212 MWh / an
- > Coûts énergétiques à l'année : 20 k€ TTC
- > Émissions de CO₂ : 4 kg eq CO₂/m²
- > Production photovoltaïque : 32 MWhEF/an

Soit : 70 % de réduction des consommations d'énergie primaire
- Niveau BBC rénovation

OBJECTIFS DE LA RÉNOVATION

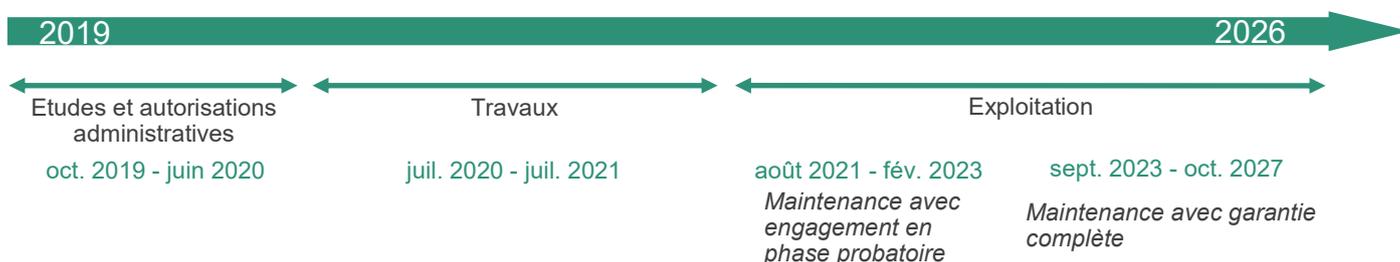
Les travaux ont pour objectif la rénovation complète de l'espace Jean Poperen. Ils comprennent **une rénovation énergétique** avec l'isolation du bâtiment et la réfection des installations de chauffage et ventilation. Les travaux concernent également la rénovation intérieure des locaux, la création d'extensions neuves et la fourniture d'équipements scénographiques.

Le projet intègre une garantie de résultats dans le cadre d'un **Contrat de Performance Énergétique (CPE)**, signé entre la SPL OSER en tant que mandataire du maître d'ouvrage et un groupement d'entreprises, pour **une durée de 8 ans**.

EXÉCUTION ET DÉVELOPPEMENT LOCAL

- ➔ **70% du marché est confié à des petites et moyennes entreprises** : le mandataire du groupement, Jean Nallet Constructions, s'est entouré du cabinet Supermixx (architecte) ainsi que les bureaux d'études Amoes, Indico, Atelier Av et Acouphen et de la société de maintenance Someci pour l'exploitation des équipements thermiques.
- ➔ **Le contrat prévoit 1500 heures réservées à des personnes en insertion professionnelle.**

CALENDRIER

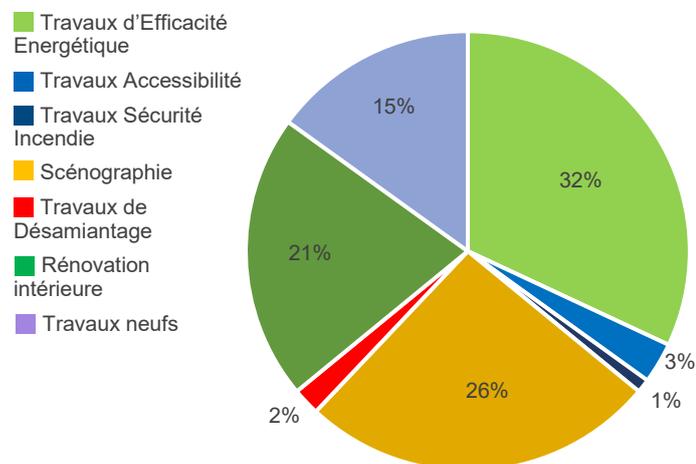


TRAVAUX PROGRAMMÉS

Caractéristiques du bâtiment

- Surface : 1 886 m²
- Construction : 1989
- Usage : Salle de spectacle, salle polyvalente

Répartition des coûts de travaux



POSTE	DESCRIPTIF DES ACTIONS
Murs	Isolation intérieure de la salle de spectacle et extérieure des locaux annexes.
Toiture	Isolation de la toiture et réfection des couvertures et étanchéités
Menuiseries	Remplacement des menuiseries et mise en œuvre de protections solaires
Distribution et émission de chauffage Ventilation	Réfection complète des installations de chauffage et ventilation. Installation d'une pompe à chaleur sur nappe pour le chauffage et la climatisation
Eclairage	Rénovation de l'éclairage intérieur par des leds.
Production d'électricité	Mise en œuvre d'une installation photovoltaïque de 36 kWc

PARTICULARITÉS DU PROJET

Le projet de rénovation énergétique s'accompagne d'une rénovation complète de la salle de spectacle afin de l'adapter aux nouveaux usages.

ÉLÉMENTS FINANCIERS

➔ Marché de performance énergétique :

Conception-réalisation *	4 271 687 € HT
Maintenance (P2)	14 860 € HT / an
Gros entretien et renouvellement des matériels (P3)	4 600 € HT / an
Sensibilisation des usagers	3 926 € HT / an
Total du marché sur 8 ans	4 423 875 € HT

* Incluent 32% de travaux d'efficacité énergétique. Le ratio total par m² est de 2 265 € HT.

➔ **Les économies générées** à partir de 2020 ont été estimées à 10 000 € TTC /an (prix de l'énergie moyenné sur 2013-2016 et tenant compte du surcoût de la maintenance ainsi que de la revente de la production d'électricité photovoltaïque).

➔ L'opération bénéficie de la valorisation de **Certificats d'Économie d'Énergie**.

FINANCEMENTS

ADEME



Agence de l'Environnement
et de la Maîtrise de l'Énergie

Contact : Aurélie Duparchy - aurelie.duparchy@spl-oser.fr
Tél : 04 80 61 00 26