



FICHE PROJET RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

Internat du Lycée Germain Sommeiller à Annecy (74)

Internat avant travaux



Consommations et coûts énergétiques

- > Consommations d'énergie finale : 875 MWh / an
- > Coûts énergétiques à l'année : 60 k€ TTC
- > Émissions de CO₂ : 175 teq CO₂/an

internat après travaux



Consommations et coûts énergétiques

- > Consommations d'énergie finale : 582 MWh / an
- > Coûts énergétiques à l'année : 40 k€ TTC
- > Émissions de CO₂ : 105 teq CO₂/m²

Soit : 34 % de réduction des consommations d'énergie finale
40 % de réduction d'émissions de CO₂
19 % d'énergies renouvelables

OBJECTIFS DE LA RÉNOVATION

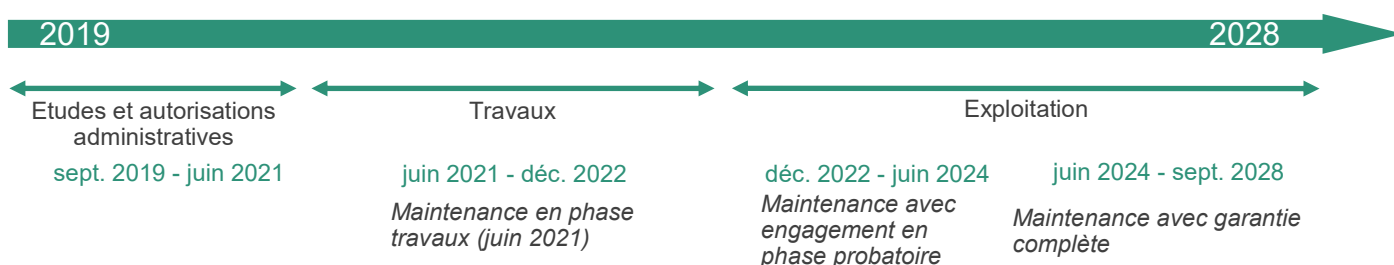
Les travaux planifiés sur l'**internat** du Lycée Germain Sommeiller à Annecy ont pour objet la **rénovation du bâtiment** et l'**amélioration de son efficacité énergétique**.

Cette rénovation se fera au travers d'un marché public global de performance énergétique passé en conception-réalisation et exploitation maintenance. La durée du marché sera de **9 années**. La SPL OSER intervient en tant que **mandataire** de la région Auvergne Rhône-Alpes.

EXÉCUTION ET DÉVELOPPEMENT LOCAL

- ➔ **75% du marché est confié à des petites et moyennes entreprises** : le mandataire du groupement CHANEL SAS s'est entouré du cabinet MILK ARCHITECTES, du bureau d'études fluides BELEM, du bureau d'étude sécurité incendie BATISAFE, de l'économiste ONNIX, du fabricant de menuiseries LORILLARD, du photovoltaïcien ROSAZ ENERGIES, du désamianteur PLANETE ENVIRONNEMENT, du charpentier ZANON et de l'exploitant EOLYA.
- ➔ **Le contrat prévoit 1500 heures réservées à des personnes en insertion professionnelle.**

CALENDRIER



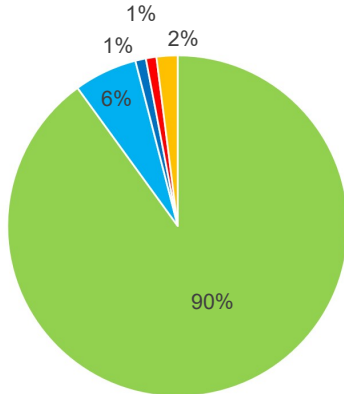
TRAVAUX PROGRAMMÉS

Caractéristiques du bâtiment

- Surface : 7 200 m²
- Construction en 1962 et rénové en 1985
- Usage : internat (chambres et réfectoire), enseignement pour adulte (GRETA)

Répartition des coûts de travaux

- Travaux d'Efficacité Energétique
- Amélioration fonctionnelle
- Mise en Accessibilité + sécurité incendie
- Désamiantage
- Autres Travaux



POSTE	DESCRIPTIF DES ACTIONS
Murs	Isolation thermique extérieure réalisée à 70% en fibre de bois finition enduit et en polystyrène sous parement en briquettes
Plancher bas	Isolation de la sous-face du plancher du RDC
Menuiseries	Remplacement de l'intégralité des menuiseries du site par des menuiseries aluminium. Occultation par volets roulants solaires.
Eclairage	Réfection de l'éclairage pour la majeure partie du site
Production de chaleur	Réfection de la production de chaleur
Ventilation	Mise en place d'une ventilation double flux performante pour les salles du GRETA
Photovoltaïque	Mise en place d'une centrale photovoltaïque de 99kWc

PARTICULARITÉS DU PROJET

Le titulaire du marché est un groupement de PME dont l'avantage est d'avoir peu recours à la sous-traitance et de pouvoir bénéficier dès les phases de conception du savoir-faire des entreprises de travaux.

ÉLÉMENTS FINANCIERS

➔ Marché de performance énergétique :

Conception-réalisation *	3 378 220 € HT
Maintenance (P2)	15 700 € HT / an
Gros entretien et renouvellement des matériels (P3)	4 734 € HT / an
Sensibilisation des usagers	1 800 € HT / an
Total du marché sur 9 ans	3 490 000 € HT

* Incluent 79% de travaux d'efficacité énergétique. Le ratio total par m² pour les bâtiments rénovés est de **470 € HT**.

➔ **Les économies générées** à partir de juin 2024 ont été estimées à 20 000 € TTC /an

➔ L'opération bénéficie de la valorisation de **Certificats d'Économie d'Énergie** et de **subvention FEDER**

Contact : Pierre RUZZIN - pierre.ruzzin@spl-oser.fr
Tél : 04 76 22 55 34