



FICHE PROJET RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

Groupe Scolaire Simone Signoret à Saint Priest (69)

Groupe Scolaire avant travaux



Consommations énergétiques

- > Consommations d'énergie finale : 244 MWh PCI /an
- > Soit : 87,4 kWh/m².an
- > Émissions de CO₂ : 17,3 kg eq CO₂/m²

Groupe Scolaire après travaux



Consommations énergétiques

- > Consommations d'énergie finale : 253 MWh PCI / an
- > Soit : 60,5 kWh/m².an
- > Émissions de CO₂ : 11,3 kg eq CO₂/m²
- > Production photovoltaïque : 45 000 kWh/an

Soit : maintien d'un volume de consommation d'énergies identique malgré une augmentation de la surface de 30%, niveau BBC Rénovation pour les bâtiment rénovés et niveaux E2C1 du référentiel Energie Carbone pour les bâtiments neufs

OBJECTIFS DE LA RÉNOVATION

Le projet est conçu pour répondre à trois objectifs:

- rénover les bâtiments existants pour en **améliorer le confort et les performance énergétiques**
- en augmenter les capacités d'accueil (+ 6 classes) et la fonctionnalité du groupe scolaire via des extensions.
- démolir et reconstruire le gymnase

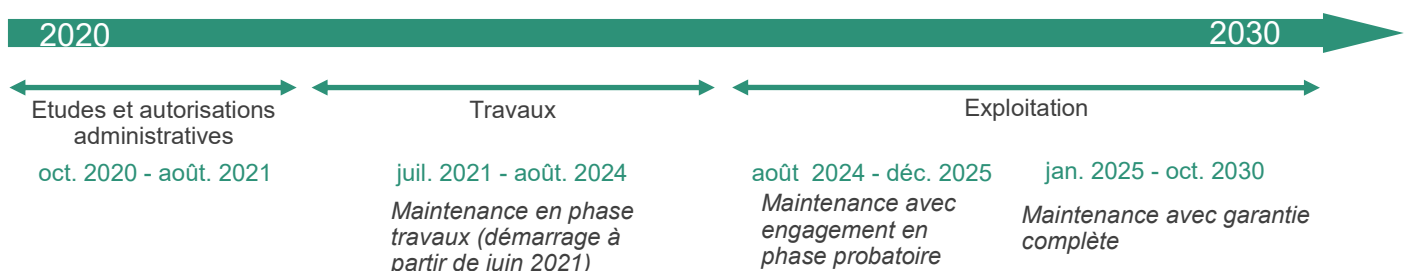
Le projet intègre une garantie de résultats dans le cadre d'un **Contrat de Performance Energétique (CPE)**, signé entre la SPL OSER en tant que mandataire du maître d'ouvrage et un groupement d'entreprises, pour **une durée de 10 ans**.

EXÉCUTION ET DÉVELOPPEMENT LOCAL

➔ **20 % du marché est confié à des petites et moyennes entreprises** : Le mandataire du groupement, BLB Constructions, s'est entouré d'Atelier d'architectures Bernard Paris et associés, des bureaux d'études SETEC GL Ingénierie, GBA Energies et GBA & CO et de la société de maintenance IDEX pour l'exploitation des équipements thermiques.

➔ **Le contrat prévoit 4 500 heures réservées à des personnes en insertion professionnelle.**

CALENDRIER

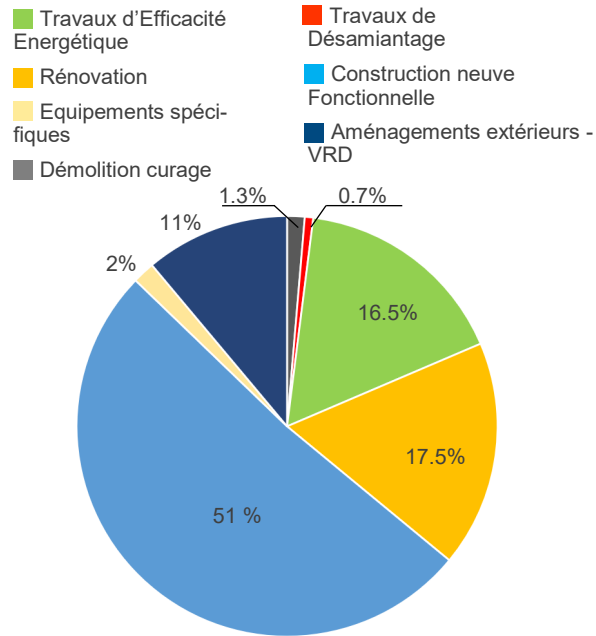


TRAVAUX PROGRAMMÉS

Caractéristiques du bâtiment

- Surface avant travaux : 2 793 m²
- Construction : 1972 - extension 1998
- Usage : école maternelle et élémentaire, restaurant

Répartition des coûts de travaux



POSTE	DESCRIPTIF DES ACTIONS
Isolation parois verticales	Isolation des façades par l'extérieur avec de la laine de bois
Toiture	Isolation des toitures et réfection d'étanchéité
Planchers bas	Isolation du plancher bas accessible par flocage
Menuiseries	Remplacement des menuiseries. Mise en œuvre de brise-soleil fixes et volets roulants
Production de chaleur et distribution	Création d'une nouvelle chaufferie gaz et rénovation des réseaux de chauffage
Ventilation	Installation de CTA double flux
Eclairage	Rénovation de l'éclairage en leds
Photovoltaïque	Mise en œuvre d'une installation photovoltaïque de 56 kWc
GTC	Mise en place d'un système de GTC web

PARTICULARITÉS DU PROJET

Le projet de rénovation énergétique s'accompagne d'une rénovation globale des bâtiments (revêtements intérieurs, équipements du restaurant scolaire, accessibilité PMR, sécurité incendie).

Les extensions créées pour augmenter la fonctionnalité et les capacités d'accueil accroissent de 30% la surface du groupe scolaire tout en maintenant des espaces extérieurs qualitatifs et fortement végétalisés.

ÉLÉMENTS FINANCIERS

→ Marché de performance énergétique :

Conception-réalisation *	9 677 800 € HT
Maintenance (P2)	13 505 € HT / an
Gros entretien et renouvellement des matériels (P3)	5 802 € HT / an
Sensibilisation des usagers	2 462 € HT / an
Total du marché sur 10 ans	9 879 561 € HT

→ L'opération bénéficie de la valorisation de **Certificats d'Économie d'Énergie**.

Contact : Aurélie DUPARCHY - aurelie.duparchy@spl-oser.fr
Tél : 04 80 61 00 27