



FICHE PROJET RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

Groupe scolaire du Val des Roses à Albertville (73)

Groupe scolaire avant travaux



Consommations et coûts énergétiques

- > Consommations d'énergie finale : 493 MWh / an
- > Coûts énergétiques à l'année (compris abonnement au réseau de chaleur) : 50 K€ TTC
- > Émissions de CO₂ : 19.6 Teq CO₂/an

Année de référence pour les coûts : 2020

Groupe scolaire après travaux



Consommations et coûts énergétiques

- > Consommations d'énergie finale : 297 MWh / an
- > Coûts énergétique estimés à l'année (compris abonnement au réseau de chaleur) : 33 K€ TTC
- > Émissions de CO₂ : 10.0 Teq CO₂/an

Soit : 40 % de réduction des consommations d'énergie finale
49 % de réduction d'émissions de CO₂
Production photovoltaïque annuelle : 28.6 MWh EF/an

OBJECTIFS DE LA RÉNOVATION

Les travaux planifiés sur le groupe scolaire du Val des Roses à Albertville (73) ont pour objet la rénovation énergétique des bâtiments mais également le réaménagement des espaces intérieurs et la création de surfaces supplémentaires afin de répondre aux nouveaux besoins de l'école. Les travaux portent aussi sur la mise aux normes accessibilités, le désamiantage et le déplombage du site et la sécurité incendie suite à la fusion des deux écoles en un seul et unique Etablissement Recevant du Public (ERP).

Une centrale photovoltaïque est déployée sur la toiture de l'école élémentaire. L'électricité produite sera en priorité autoconsommée par le groupe scolaire tandis que le surplus sera revendu au fournisseur d'énergie.

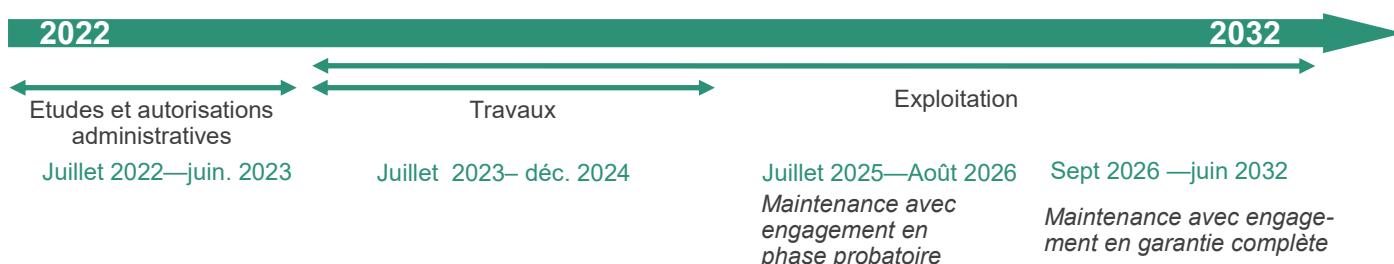
Cette rénovation est faite au moyen d'un marché public global de conception réalisation et exploitation maintenance avec garantie de performance énergétique. La durée du marché est de 10 années. La SPL OSER intervient en tant que mandataire de la Ville d'Albertville.

EXÉCUTION ET DÉVELOPPEMENT LOCAL

➔ **84 % du marché est confié à des petites et moyennes entreprises** : Le mandataire du groupement AUTUMN (Ex : PATRIARCHE DB), s'est entouré du cabinet d'architecture PATRIARCHE, du bureau d'études DECIBEL et de l'exploitant ADITEC.

➔ Le contrat prévoit 2 000 heures réservées à des personnes en insertion professionnelle.

CALENDRIER



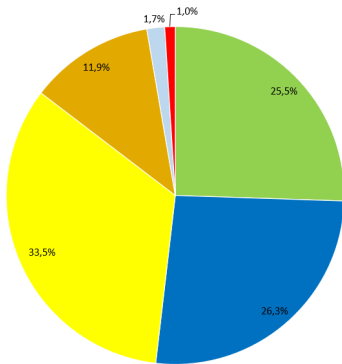
TRAVAUX

Caractéristiques du bâtiment

- Surface avant travaux : 3 055 m²
- Surface après travaux : 3 430 m²
- Construction : 1960
- Usage : scolaire, périscolaire et associatif

Répartition des coûts de travaux

- Travaux d'Efficacité Energétique
- Améliorations fonctionnelles
- Autres
- Construction neuve
- Energie renouvelable
- Désamiantage



| POSTE | DESCRIPTIF DES ACTIONS |
|----------------|---|
| Murs | Isolation par l'extérieur des façades, isolant sous enduit ou sous bardage ventilé en fonction de la localisation. Réduction des surfaces vitrées. Ajout d'une coursive extérieure en bois servant de protection solaire fixe le long des façades de l'école élémentaire côté cour. |
| Toitures | Réfection et isolation de l'ensemble des toitures hors maternelle rénovée en 2017. Végétalisation des toitures en construction neuve. |
| Menuiseries | Remplacement des menuiseries extérieures (hors menuiseries datant des années 2000) par des menuiseries aluminium double vitrage à rupteur de pont thermique. Ajout de brise-soleils orientables et de stores toiles intérieurs motorisés sur toutes les façades exposées . |
| Chauffage | Remplacement de l'intégralité des réseaux de chauffage et des émetteurs de la zone élémentaire et maternelle. Conservation et désembouage du plancher chauffant de la zone administrative. |
| Photovoltaïque | Mise en place d'une installation photovoltaïque de plus de 160m ² sur la toiture élémentaire pour une production annuelle estimée à 50 MWh EF/an. |
| Ventilation | Mise en place de ventilation double-flux dans les salles de classes. Les centrales de traitement d'air sont équipées de modules adiabatiques afin de rafraîchir l'air soufflé en cas de forte chaleur ce qui favorise le confort d'été. |
| Eclairage | Remplacement de l'éclairage non performant pour les zones élémentaires et maternelle. |

PARTICULARITÉS DU PROJET

La particularité principale du projet est la part importante de construction neuve liée aux nouveaux besoins de la ville et aux choix techniques du groupement. Ainsi, le projet comporte plus de 840m² de construction neuve dont la grande majorité est réalisé grâce au bois. En effet, il s'agit d'un parti pris du groupement afin de répondre à la volonté de la ville de maximiser l'utilisation de matériaux biosourcés. De ce fait, les diverses extensions et reconstruction sont édifiées en mur à ossature bois, comprenant une isolation en laine de bois et protégé par un bardage extérieur.

La seconde particularité, est la volonté de la ville de créer un espace partagé entre l'école et les habitants du quartier du Val des Roses. C'est pourquoi une salle polyvalente et une bibliothèque ont été imaginées puis construites dans cet optique. Ces espaces ouvriront leurs portes durant le deuxième semestre 2024.

ÉLÉMENTS FINANCIERS

| | |
|---|--------------------------|
| Conception-réalisation * | 6 027 000,00 € HT |
| Maintenance (P2) | 8 018,00 € HT / an |
| Gros entretien et renouvellement des matériels (P3) | 3 995,00 € HT / an |
| Sensibilisation des usagers | 3 333,00 € HT / an |
| Total du marché sur 8 ans | 6 165 111,00 € HT |

* Incluent 25 % de travaux d'efficacité énergétique dans l'existant. Le ratio total par m² (rénovation et construction neuve confondu) est de 1 658 € HT.

Le total toutes dépenses confondues sur le budget d'investissement pour le maître d'ouvrage est de 8,775 M € TTC. (arrondi au K€).

FINANCEMENTS

L'opération bénéficie de plusieurs subventions de l'Etat via les différents programmes que sont la Dotation de Soutien à l'Investissement Local (DSIL) pour les années 2022 et 2023, le Fond National d'Aménagement et de Développement du Territoire (FNADT) également pour 2022 et 2023 ainsi que le Fonds Vert pour l'année 2023. L'opération a de plus, bénéficié de l'aide de la Région dans le cadre du programme politiques contractuelles territoriales et du département de la Savoie au titre du Contrat départemental du territoire d'Arlysière.

Enfin, la ville sera accompagnée par le Syndicat Départemental d'Energie de la Savoie (SDES) dans le cadre de la valorisation des Certificats d'Economies d'Energies (CEE) à la fin des travaux.

Contact : Guillaume SECHET – guillaume.sechet@spl-osser.fr
Tél : 06 71 71 42 63