



FICHE PROJET RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

Groupe Scolaire Cotfa à Annecy (74)

Ecole élémentaire avant travaux



Consommations et coûts énergétiques

- > Consommations d'énergie finale : 740 MWh PCI / an
- > Coûts énergétiques à l'année : 55 k€ TTC
- > Émissions de CO₂ : 30 kg eq CO₂/m²

Ecole élémentaire après travaux



Consommations et coûts énergétiques

- > Consommations d'énergie finale : 440 MWh PCI / an
- > Coûts énergétiques à l'année : 35 k€ TTC
- > Émissions de CO₂ : 18 kg eq CO₂/m²
- > Production photovoltaïque : 65 MWhEF/an

Soit : 40 % de réduction des consommations d'énergie finale
- Niveau BBC rénovation sur l'ensemble du site

OBJECTIFS DE LA RÉNOVATION

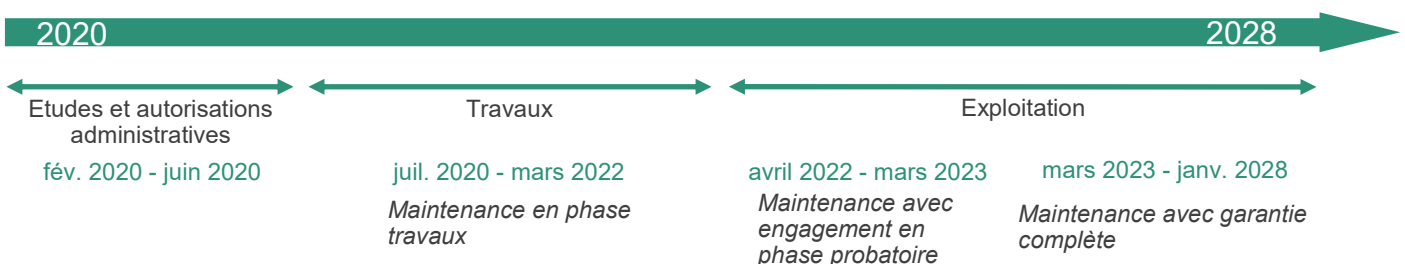
Les travaux planifiés sur le groupe scolaire ont pour objet l'amélioration de l'**efficacité énergétique** et du confort d'été. Ils comprennent une mise aux normes concernant l'**accessibilité** et la **sécurité incendie** ainsi que des améliorations fonctionnelles.

Le projet intègre une garantie de résultats dans le cadre d'un **Contrat de Performance Energétique (CPE)**, signé entre la SPL OSER en tant que mandataire du maître d'ouvrage et un groupement d'entreprises, pour **une durée de 8 ans**.

EXÉCUTION ET DÉVELOPPEMENT LOCAL

- ➔ **40% du marché est confié à des petites et moyennes entreprises** : le mandataire du groupement, Citinéa, s'est entouré de Vincent Rocques (architecte) ainsi que du bureau d'études Belem et de la société de maintenance Vinci Facilities pour l'exploitation des équipements thermiques.
- ➔ **Le contrat prévoit 1000 heures réservées à des personnes en insertion professionnelle.**

CALENDRIER

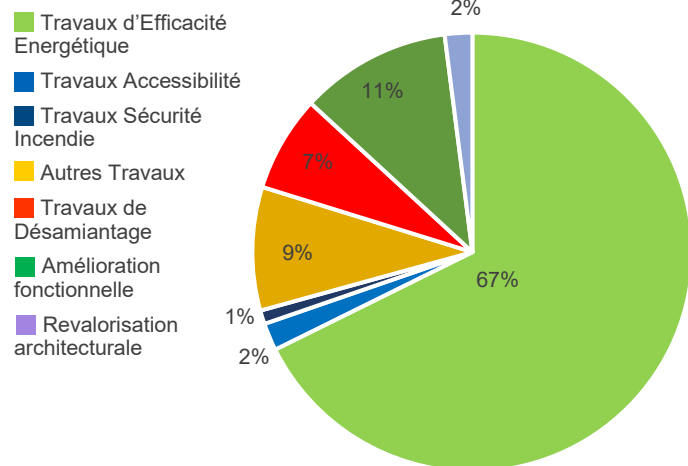


TRAVAUX PROGRAMMÉS

Caractéristiques du bâtiment

- Surface : 4 800 m²
- Construction : 1960 et 2007
- Usage : Ecole maternelle et élémentaire, restaurant scolaire, centre petite enfance

Répartition des coûts de travaux



POSTE	DESCRIPTIF DES ACTIONS
Murs	Isolation des façades par l'extérieur
Toiture	Isolation des toitures et remplacement des couvertures et étanchéités
Menuiseries	Remplacement des menuiseries. Mise en œuvre de brises-soleil fixes et volets roulants
Distribution et émission de chauffage	Modification hydraulique de la chaudière, calorifuge des réseaux de distribution et réfection partielle de réseaux de chauffage
Ventilation	Installation de Centrale de Traitement d'Air double flux
GTC	Mise en place d'un système de GTC web
Eclairage	Rénovation de l'éclairage en leds
Production d'électricité	Mise en œuvre d'une installation photovoltaïque de 56 kWc

PARTICULARITÉS DU PROJET

Le projet de rénovation énergétique s'accompagne d'une requalification architecturale. Une ventilation double flux avec filtration de l'air neuf sera installée pour améliorer la qualité d'air intérieure.

ÉLÉMENTS FINANCIERS

→ Marché de performance énergétique :

Conception-réalisation *	3 515 274 € HT
Maintenance (P2)	16 500 € HT / an
Gros entretien et renouvellement des matériels (P3)	3 160 € HT / an
Sensibilisation des usagers	2 714 € HT / an
Total du marché sur 8 ans	3 680 158 € HT

* Incluent 67% de travaux d'efficacité énergétique. Le ratio total par m² est de 732 € HT.

→ Les économies d'énergie générées à partir de 2022 ont été estimées à 20 k€ TTC /an (prix de l'énergie moyen-né sur 2013-2016 et tenant compte de la revente de la production d'électricité photovoltaïque).

→ L'opération bénéficie de la valorisation de **Certificats d'Économie d'Énergie**.

FINANCEMENTS

haute
savoie
le Département

Contact : Aurélie Duparchy - aurelie.duparchy@spl-oser.fr
Tél : 04 80 61 00 26