



FICHE PROJET RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

Groupe Scolaire Marlioz (74)

Groupe scolaire avant travaux



Consommations et coûts énergétiques

- > Consommations d'énergie finale : 498 MWh / an
- > Coûts énergétiques à l'année : 42 k€ TTC
- > Émissions de CO₂ : 49 kg eq CO₂/m²

Groupe scolaire après travaux



Consommations et coûts énergétiques

- > Consommations d'énergie finale : 265 MWh / an
- > Coûts énergétiques à l'année : 23,7 k€ TTC
- > Émissions de CO₂ : 25 kg eq CO₂/m²
- > Production PV : 10 MWh EF

Soit : 40 % de réduction des consommations d'énergie finale
- Niveau BBC rénovation sur l'élémentaire et la maternelle

OBJECTIFS DE LA RÉNOVATION

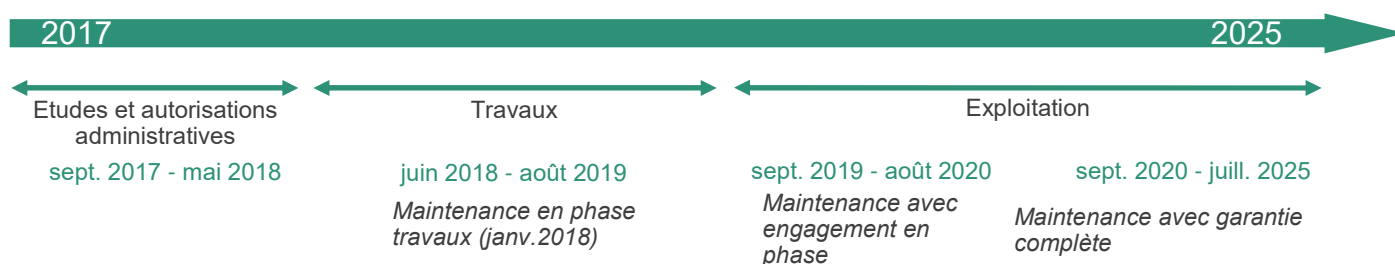
Les travaux planifiés sur le groupe scolaire Marlioz ont pour objet **l'amélioration de l'efficacité énergétique** et du confort d'été. Ils comprennent une mise aux normes concernant **l'accessibilité** et la **sécurité incendie** ainsi que **des améliorations fonctionnelles**.

Le projet intègre une garantie de résultats dans le cadre d'un **Contrat de Performance Énergétique (CPE)**, signé entre la SPL OSER en tant que mandataire du maître d'ouvrage et un groupement d'entreprises, pour une **durée de 8 ans**.

EXÉCUTION ET DÉVELOPPEMENT LOCAL

- ➔ **38% du marché est confié à des petites et moyennes entreprises** : le mandataire du groupement, Citinéo, s'est entouré de Vincent Rocques (architecte) ainsi que du bureau d'études Cotib et de la société de maintenance Vinci Facilities pour l'exploitation des équipements thermiques.
- ➔ **Le contrat prévoit 320 heures réservées à des personnes en insertion professionnelle.**

CALENDRIER



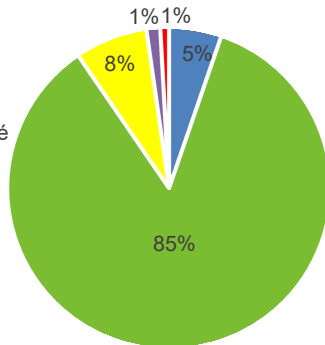
TRAVAUX PROGRAMMÉS

Caractéristiques du bâtiment

- Surface : 2 047 m²
- Construction : 1965/1975
- Usage : enseignement (élémentaire et maternelle)

Répartition des coûts de travaux

- Amélioration fonctionnelle
- Travaux d'Efficacité Energétique
- Travaux d'accessibilité
- Travaux Sécurité Incendie
- Désamiantage



POSTE	DESCRIPTIF DES ACTIONS DE RENOVATION
Murs	Isolation thermique des murs par l'extérieur et une isolation thermique des tableau et linteaux.
Toiture	Remplacement total du bac acier, soufflage de laine de roche.
Menuiseries	Remplacement par des menuiseries en bois plus performantes ($U_w=1,4W/K.m^2$) avec volets roulants ou brise-soleil orientables.
Production de chaleur	Rénovation des panoplies de chauffage et de la régulation
Ventilation	Ventilation double flux avec récupérateur d'énergie à haut rendement (92%) et filtration de l'air neuf.
Eclairage	Mise en place d'éclairage LED
ENR	50 m ² de panneaux photovoltaïques

PARTICULARITÉS DU PROJET

Le projet de rénovation énergétique s'accompagne d'une requalification architecturale. Une ventilation double flux avec filtration de l'air neuf sera installée.

ÉLÉMENTS FINANCIERS

➔ Marché de performance énergétique :

Conception-réalisation *	1 380 753 € HT
Maintenance (P2)	9 355 € HT / an
Gros entretien et renouvellement des matériels (P3)	3 988 € HT / an
Sensibilisation des usagers	1 062 € HT / an
Total du marché sur 8 ans	1 495 991 € HT

* Incluent 85% de travaux d'efficacité énergétique. Le ratio total par m² est de 731 € HT.

➔ **Les économies générées** à partir de 2019 ont été estimées à 8 231 € TTC /an (prix de l'énergie 2015 et tenant compte du surcoût de maintenance ainsi que de la revente de la production d'électricité photovoltaïque).

➔ L'opération bénéficie de la valorisation de **Certificats d'Économie d'Énergie**.

FINANCEMENTS



Opération soutenue par l'Etat - dotation d'équipement des territoires

Projet co-financé par l'Union européenne (493 k€ de Fonds Feder)

Contact : Aurélie Duparchy - aurelie.duparchy@spl-osser.fr
Tél : 04 80 61 00 26