

FICHE PROJET RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

Groupe scolaire Baudin à Bourg-en-Bresse (01)

Groupe scolaire avant travaux



Consommations et coûts énergétiques

- > Consommations totales : 372 MWh
 - Gaz : 338 MWh PCI / an
 - Électricité : 34 MWh /an
- > Coûts énergétiques à l'année : 28 k€ TTC
- > Émissions de CO₂ : 52 kg eq CO₂/m²

Groupe scolaire après travaux



Consommations et coûts énergétiques

- > Consommations totales : 167 MWh
- > Coûts énergétiques à l'année : 12 k€ TTC
- > Émissions de CO₂ : 24 kg eq CO₂/m²

**Soit : 55 % d'économies d'énergie garanties
Niveau BBC rénovation**

OBJECTIFS DE LA RÉNOVATION

Les travaux planifiés sur le bâtiment ont pour objet l'**amélioration de l'efficacité énergétique**, ainsi que l'**accessibilité** et la **sécurité**. La création d'une extension, et le déplacement d'un préau, sont également prévus dans les travaux.

Le projet intègre une **garantie de résultats** dans le cadre d'un **Contrat de Performance Énergétique (CPE)**, signé entre la SPL OSER et un groupement d'entreprises, pour une **durée de 8 ans**.

EXÉCUTION ET DÉVELOPPEMENT LOCAL

➔ **93,5% des prestations du marché sont réalisées par des petites et moyennes entreprises de Rhône-Alpes** : le mandataire du groupement, Climsanit s'est entouré de 2 PME locales (Sarl Juillard pour l'isolation thermique et le désamiantage et Prodalou 01 pour les remplacements de menuiseries), ainsi que du bureau d'études Sintec, de Bertrand Feinte (architecte) et de Dalkia, pour l'exploitation des équipements thermiques.

➔ **Le contrat prévoit 101 heures réservées à des personnes en insertion professionnelle.**

CALENDRIER



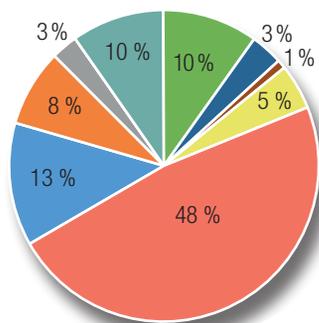
TRAVAUX PROGRAMMÉS

Caractéristiques du bâtiment

- Surface : 1 581 m²
- Construction : 1900 et 1984
- Usage : enseignement
(maternelle et cours élémentaire)

Répartition des coûts d'investissement

- GTB et électricité
- Installation chantier et travaux connexes
- Désamiantage
- Accessibilité
- Extension école
- Menuiseries
- Isolation des murs
- Isolation des toitures
- Chauffage et ventilation



POSTE	DESCRIPTIF DES ACTIONS
Murs	Isolation thermique des murs par l'extérieur (R = 5,2 m ² .K/W) de la façade sur cour et par l'intérieur sur rue.
Menuiseries	Remplacement par des menuiseries bois ou aluminium (extension, restaurant) munies de doubles vitrages (U = 1,4 W/m ² .K) avec « screens » ou brise-soleils orientables.
Chauffage	Installation de deux chaudières à condensation. Séparation hydraulique des réseaux de chauffage école/restaurant.
Ventilation	Naturelle (ouverture par utilisateur avec sonde CO ₂ dans le cours élémentaire) et VMC double flux dans l'extension neuve, le restaurant, la bibliothèque et la salle des maîtres.
Eclairage	T5 dans locaux restructurés.
Régulation	Mise en place d'une GTC pour les postes CVC et gestion de l'énergie.
Sensibilisation	Usagers associés au diagnostic initial en phase programme. Plan de sensibilisation prévu.
Autres	Mise en accessibilité PMR dont création d'un ascenseur. Travaux de sécurité ERP.

PARTICULARITÉS DU PROJET

Le projet intègre la démolition d'une partie de bâtiment énergivore et peu confortable au profit d'une extension améliorant la compacité et la fonctionnalité du bâtiment.

ÉLÉMENTS FINANCIERS

➔ Marché de performance énergétique :

Conception-réalisation *	1 792 377 € HT
Maintenance (P2)	5 123 € HT / an
Gros entretien et renouvellement des matériels (P3)	1 489 € HT / an
Sensibilisation des usagers	3 610 € HT / an
Total du marché sur 8 ans	1 858 823 € HT

* Incluent 35% de travaux de rénovation énergétique. Le ratio total par m² est de 1 134 € HT.

➔ **Le bail emphytéotique**, signé entre la SPL OSER et la Ville de Bourg-en-Bresse en novembre 2014, prévoit **un financement par la SPL OSER, ainsi qu'une redevance payée par la collectivité pendant 20 ans**, à partir de la réception des travaux.

➔ Les économies générées à partir de 2016 ont été estimées à 10 820 € HT /an (prix de l'énergie 2013 et tenant compte du surcoût de maintenance).

➔ L'opération bénéficie de la valorisation de **Certificats d'Économie d'Énergie**.

FINANCEMENTS



La région Auvergne-Rhône-Alpes contribue au financement de l'opération dans le cadre de l'appel à projets régional bâtiments positifs - Volet Deffibat réhabilitation

Contact : Aurélie Duparchy - aurelie.duparchy@spl-oser.fr
Tél : 04 80 61 00 26

Fiche réalisée avec l'appui de  rae
rhonealpes Energie Environnement

Mise à jour : sept 2016