



édito **Rénovation énergétique : un impact positif sur l'environnement**

La Région Auvergne-Rhône-Alpes a mis en place des moyens conséquents pour développer la rénovation des bâtiments publics et aboutir à une réduction des consommations d'énergie. Sur les lycées qu'elle rénove, la Région réduit de 40% les consommations d'énergie, et l'objectif visé sur l'ensemble de son territoire à horizon 2030 est une baisse globale de 23%.

La Société Publique Locale OSER est mobilisée sur cette rénovation énergétique pour les bâtiments publics des collectivités locales, comme un outil mutualisé entre la Région, les communes et un syndicat d'énergie, tous actionnaires. Elle apporte de l'ingénierie technique et financière pour accompagner les maîtres d'ouvrages tout au long de leurs projets, jusqu'au suivi des performances énergétiques une fois le bâtiment livré.

Les 25 rénovations énergétiques actuellement engagées par la Région et les collectivités locales contribuent au développement de la production d'énergie renouvelable, à l'utilisation de matériaux biosourcés, au dynamisme des filières locales, à la très significative réduction des émissions de gaz à effet de serre, et donc à la transition souhaitée par tous.

*ÉRIC FOURNIER,
Vice-président délégué à l'environnement,
au développement durable, à l'énergie et aux
Parcs Naturels Régionaux, Président de la SPL OSER*



C'est
lancé !

Nouvelles rénovations de lycées

La Région confie à la SPL OSER la rénovation énergétique de sept nouveaux lycées : l'internat du lycée Sommeiller à Annecy, deux lycées agricoles, Les Combrailles et Rochefort Montagne dans le Puy-de-Dôme, et les lycées Triboulet à Romans-sur-Isère, Ampère Saxe à Lyon, Fernand Forest à Saint-Priest, et enfin Lafayette à Clermont-Ferrand.



Lycée Lafayette
à Clermont-Ferrand

Cinq nouvelles opérations

Plusieurs opérations ont été lancées pour les communes actionnaires de la SPL, dont une partie concerne :

- à Grenoble l'école et le gymnase Vallier ;
- à Roanne la rénovation du Centre administratif Paul Pillet ;
- à Annecy le groupe scolaire Cotfa ;
- à Saint-Priest le groupe scolaire Signoret ;
- à Ambérieu-en-Bugey le groupe scolaire Jean Jaurès.

L'INNOVATION

Rénovation énergétique ambitieuse au lycée Simone Weil à Saint-Priest-en-Jarez (42)

La transformation de ce lycée avec chaufferie bois, installation géothermique, production d'électricité photovoltaïque et ventilation double flux positionne cet établissement dans le haut de gamme des rénovations énergétiques.

Un bouquet de travaux complet

Construit en 1981, ce lycée avait fait l'objet de rénovation des toitures terrasses par la Région Auvergne-Rhône-Alpes. La rénovation énergétique conduite par la SPL OSER a permis de compléter ces actions (isolation thermique des murs, châssis performants avec volets roulants électriques, ventilation double-flux...). Ce lycée est désormais équipé de sondes géothermiques d'une profondeur de 120 mètres, installation innovante, dont le but est de contribuer au chauffage et rafraîchissement des locaux.

Les objectifs de performance

L'opération a été réalisée par un marché global de type Conception Réalisation Exploitation Maintenance d'une durée de 10 ans, signé en juillet 2017. Les travaux réalisés en site occupé de février 2018 à janvier 2019 ont été conduits en priorisant les actions conséquentes lors des vacances scolaires. Les objectifs du marché global portent sur une réduction des consommations d'énergie primaire de 40% et des émissions de CO₂ de 28%. La part d'énergie renouvelable, sur l'ensemble des consommations du lycée est de 52%.

Montant de l'opération :
2 975 000 € TTC

Les acteurs

L'engagement de performance énergétique est porté par un groupement dont le mandataire est Spie Batignolles Sud Est, associé au cabinet d'architectes Atelier Rivat et au bet Sintec. Le mandataire fait appel à un grand nombre d'entreprises locales (45% des travaux ont été réalisés par des PME). L'entreprise Hervé Thermique assure l'exploitation et la maintenance des installations techniques.

En termes d'architecture, cette opération comporte notamment le réaménagement de l'entrée du lycée, ce qui confère à cet établissement une image résolument plus moderne et plus accueillante.



Avant



Après



C'EST DURABLE !



Nouvelle façade approchant de la fin des travaux

Une rénovation durable pour le groupe scolaire d'Eybens (38)

L'école élémentaire Bel Air à Eybens a été construite en 1973 et nécessitait de gros travaux d'amélioration thermique. Pour Nicolas Richard, adjoint au maire, il était naturel que la Ville d'Eybens se tourne vers la SPL OSER pour lancer une opération de rénovation énergétique, suite à l'audit réalisé en 2016 par la Société Publique Locale.

La situation avant travaux



Avant travaux, l'école comportait une façade légère composée de panneaux sandwichs peu isolés et amiantés, une chaufferie fioul, et une mise aux normes était nécessaire.

Un programme de travaux très complet a été mis au point par la SPL OSER avec les services et les élus de la Ville, tous très impliqués sur ce projet. Nicolas Richard a notamment participé aux réunions de concertation avec les enseignants et les parents d'élèves.

Une affaire de spécialistes dans des délais records

Après une mise en concurrence de trois groupements, c'est une PME savoyarde qui a obtenu le marché de rénovation de cette école, le Groupe Pelletier avec sa filiale BATI P, associé à l'entreprise EOLYA pour l'exploitation maintenance, au cabinet d'architectes SUPERMIXX et au bet TPF Ingénierie. Le projet comporte une chaufferie bois qui alimente l'école et les bâtiments publics voisins. La SPL OSER est mandataire du maître d'ouvrage.

L'été 2018 a été dense avec le désamiantage et la pose de la nouvelle façade pour la rentrée. La préfabrication de panneaux à ossature bois avec un isolant en laine de bois, a permis de respecter un planning ambitieux.

Un financement pluri-acteurs

Cette opération bénéficiera de subventions européennes sur la base d'une convention entre la Région Auvergne-Rhône-Alpes, autorité de gestion des programmes au titre de l'axe 2 - Transition énergétique et environnement. Une demande de subvention auprès du département de l'Isère est en cours.



CHIFFRES CLÉS ET OBJECTIFS

Réduction de 50% des consommations d'énergie primaire et atteinte du niveau BBC Rénovation.

Montant de l'opération :
2 212 684 € TTC

L'INTERVIEW



MME BÉATRICE
BERTHOUX

Vice-présidente chargée
des lycées à la Région
Auvergne-Rhône-Alpes



© Michel Peres

**La rénovation
énergétique
des lycées
est un enjeu
particulièrement
important pour
notre Région.**

Pouvez-vous exposer votre avis sur les enjeux des rénovations énergétiques des lycées engagées par la Région Auvergne-Rhône Alpes ?

La rénovation énergétique des lycées est un enjeu particulièrement important pour notre Région qui, en investissant massivement dans les établissements, poursuit trois objectifs :

- **Améliorer le confort et la qualité de vie des usagers** et contribuer à un meilleur accueil des jeunes pour favoriser leur réussite. Souvent, les opérations de rénovation s'accompagnent d'une requalification architecturale qui renforce l'attractivité du lycée.
- **Répondre à un enjeu de développement durable** essentiel. La Région doit assurer une bonne gestion de son patrimoine et investir pour préparer l'avenir. Maîtriser la consommation d'énergie de nos bâtiments relève de notre responsabilité en tant que collectivité. C'est un axe important de notre plan Marshall, nous voulons être exemplaire. Par exemple, l'installation de ventilation double flux, comme au lycée Simone Weil à Saint-Priest-en-Jarez permet d'allier confort et maîtrise de l'énergie. Nous faisons confiance aux entreprises régionales qui font des propositions innovantes pour améliorer la performance énergétique de nos lycées.
- **Permettre des actions pédagogiques et constituer des exemples** intéressants pour nos élèves, notamment à travers les Agences de Développement Durable portées par les établissements et la Région et

qui permettent de faire le lien entre l'opération et l'utilisateur, c'est-à-dire les lycéens, dans un objectif de faire des élèves des acteurs du projet.

Quels avantages voyez-vous à l'intervention de la SPL OSER ?

La spécialisation de la SPL OSER dans le domaine de la rénovation énergétique est un gage de réussite. L'engagement de performance énergétique dans les marchés globaux de rénovation est essentiel. Les entreprises sont responsabilisées et développent des outils modernes de gestion des installations.

Lorsque nous constatons une réduction de l'ordre de 40% des consommations d'énergie, et une réduction encore plus conséquente des émissions de gaz à effet de serre, alors je considère que la Région est dans l'action positive pour la protection de l'environnement.

Quelles sont les particularités de ces opérations sur le plan économique ?

Une rénovation énergétique c'est une économie sur le budget de fonctionnement de la Région. Nous nous sommes engagés à investir sur nos lycées et la Région a confié à la SPL OSER **sept nouvelles opérations** sur des lycées à ce jour et **sept autres vont venir**. Ces opérations à taille humaine permettent également de développer l'activité économique locale en impliquant des entreprises du territoire pour la conception, les travaux mais également pour la maintenance des installations.



SPL OSER
Auvergne-Rhône-Alpes

Publiée par la SPL OSER - Directeur de publication : Philippe Truchy
Conception et réalisation : epiceum - Crédits photos: SPL OSER - Avril 2019