



## FICHE PROJET RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

### Centre Jean Vilar à Bellegarde sur Valserine (01)

#### Bâtiment avant travaux



##### Consommations et coûts énergétiques

- > Consommations d'énergie primaire : 432 MWh / an
- > Coûts énergétiques à l'année : 22 k€ TTC
- > Émissions de CO<sub>2</sub> : 10 kg eq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

#### Bâtiment après travaux



##### Consommations et coûts énergétiques

- > Consommations d'énergie primaire : 167 MWh / an
- > Coûts énergétiques à l'année : 11 k€ TTC
- > Émissions de CO<sub>2</sub> : 16 kg eq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

Soit : 61 % de réduction des consommations d'énergie primaire  
- Niveau BBC rénovation sur l'élémentaire

## OBJECTIFS DE LA RÉNOVATION

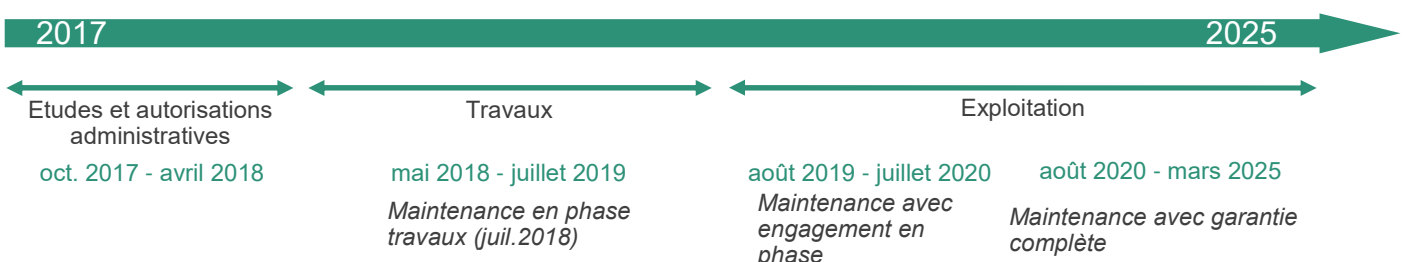
Les travaux planifiés sur le centre culturel Jean Vilar ont pour objet l'amélioration **de l'efficacité énergétique** et du confort d'été. Ils comprennent une mise aux normes concernant **l'accessibilité** et **la sécurité incendie** ainsi que **des améliorations fonctionnelles**, avec notamment la réfection de l'accueil, la création d'un nouvel espace d'exposition et d'une nouvelle salle de danse.

Le projet intègre une **garantie de résultats** dans le cadre d'un **Contrat de Performance Energétique (CPE)**, signé entre la ville de Bellegarde sur Valserine et un groupement d'entreprises, pour une **durée de 8 ans**. La SPL OSER a une mission d'Assistance au Maître d'ouvrage sur cette opération

## EXÉCUTION ET DÉVELOPPEMENT LOCAL

- ➔ **79% du marché est confié à des petites et moyennes entreprises** : le mandataire du groupement, Idex Energies, s'est entouré du cabinet d'architectes Atelier B ainsi que du bureau d'études Synapse Construction et de la société Gallia.
- ➔ **Le contrat prévoit 1 000 heures réservées à des personnes en insertion professionnelle.**

## CALENDRIER



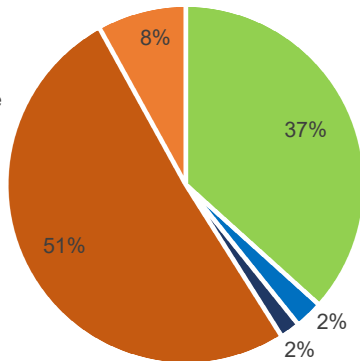
# TRAVAUX PROGRAMMÉS

## Caractéristiques du bâtiment

- Surface : 1 628 m<sup>2</sup>
- Construction : 1990
- Usage : Centre culturel

## Répartition des coûts de travaux

- Travaux d'Efficacité Energétique
- Travaux Accessibilité
- Travaux Sécurité Incendie
- Amélioration fonctionnelle
- Autre Travaux



POSTE	DESCRIPTIF DES ACTIONS
Murs	Isolation thermique des murs par l'extérieur par 14 cm de laine de roche (R=4,00 m <sup>2</sup> .K/W). Zone d'entrée isolée en laine de verre avec bardage en panneaux composites.
Toiture	Suppression des parties transparentes (verrières). Renforcement de l'isolation en faux-plafonds par 20 cm de laine de roche (R= 4,88 m <sup>2</sup> .K/W)
Menuiseries	Menuiseries en aluminium avec vitrage anti-effraction (Uw = 1,4W/m <sup>2</sup> .K)
Production de chaleur	Création d'une chaufferie au gaz à condensation avec une chaudière de 180 kW
Ventilation	Ventilation double flux avec récupération de chaleur.
Eclairage	Luminaires LED commandés par détection de présence
GTC	Installation d'une GTC avec automate serveur WEB : gestion des installations, report de défauts, suivi des consommations.

## PARTICULARITÉS DU PROJET

Le projet de rénovation énergétique s'accompagne d'une requalification architecturale du centre dans son ensemble avec notamment des travaux d'embellissement intérieur et une transformation de la façade principale et de l'entrée. La recherche d'économie d'énergie primaire se traduit, dans ce projet, par une augmentation des émissions de gaz à effet de serre du fait du remplacement du chauffage électrique par une chaufferie au gaz naturel, mais le bilan environnemental est positif vu le niveau important d'économie d'énergie primaire.

## ÉLÉMENTS FINANCIERS

### ➔ Marché de performance énergétique :

Conception-réalisation *	2 264 496 € HT
Maintenance (P2)	4 697 € HT / an
Gros entretien et renouvellement des matériels (P3)	1 460 € HT / an
Sensibilisation des usagers	996 € HT / an
<b>Total du marché sur 8 ans</b>	<b>2 312 775 € HT</b>

\* Incluent 37% de travaux d'efficacité énergétique. Le ratio total par m<sup>2</sup> est de 1 391 € HT.

➔ **Les économies générées** à partir de 2019 ont été estimées à 11 000 € TTC /an (prix de l'énergie 2015 et tenant compte du surcoût de maintenance).

➔ L'opération bénéficie de la valorisation de **Certificats d'Économie d'Énergie**.

## FINANCEMENTS



Projet co-financé par l'Union européenne  
(390,5 k€ de Fonds Feder)

**Contact :** Laurent Bogiraud - laurent.bogiraud@spl-oser.fr  
Tél : 04 80 61 00 27