



FICHE PROJET RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

Lycée Simone Weil à Saint-Priest-en-Jarez (42)

Lycée avant travaux



Consommations et coûts énergétiques

- > Consommations d'énergie primaire : 1475 MWh / an
- > Coûts énergétiques à l'année : 67 k€ TTC
- > Émissions de CO₂ : 7 kg eq CO₂/m²

Lycée après travaux



Consommations et coûts énergétiques

- > Consommations d'énergie primaire : 885 MWh / an
- > Coûts énergétiques à l'année : 39 k€ TTC
- > Émissions de CO₂ : 5 kg eq CO₂/m²

Soit : 40 % de réduction des consommations d'énergie primaire
28 % de réduction d'émissions de CO₂
52 % d'énergies renouvelables

OBJECTIFS DE LA RÉNOVATION

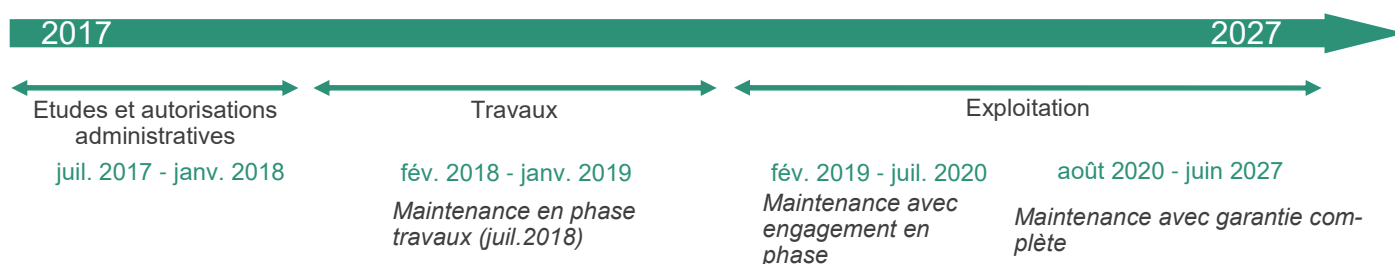
Les travaux planifiés sur le lycée Simone Weil ont pour objet **l'amélioration de l'efficacité énergétique** et du confort d'été. Ils comprennent des **améliorations fonctionnelles**, avec notamment le réaménagement de l'entrée du lycée.

Le projet intègre une garantie de résultats dans le cadre d'un **Contrat de Performance Énergétique (CPE)**, signé entre la SPL OSER et un groupement d'entreprises, pour une **durée de 10 ans**.

EXÉCUTION ET DÉVELOPPEMENT LOCAL

- ➔ **25% du marché est confié à des petites et moyennes entreprises** : le mandataire du groupement, SPIE Batignolles, s'est entouré du cabinet d'architectes Atelier RIVAT ainsi que du bureau d'études SINTEC et de la société de maintenance HERVE Thermique pour l'exploitation des équipements thermiques.
- ➔ **Le contrat prévoit 400 heures réservées à des personnes en insertion professionnelle.**

CALENDRIER



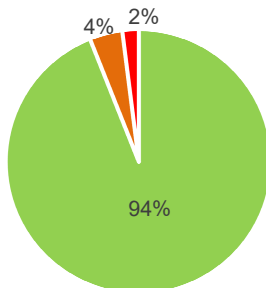
TRAVAUX PROGRAMMÉS

Caractéristiques du bâtiment

- Surface : 7 993 m²
- Construction : 1981
- Usage : enseignement

Répartition des coûts de travaux

- Travaux d'Efficacité Energétique
- Autres Travaux
- Désamiantage



POSTE	DESCRIPTIF DES ACTIONS
Murs	Isolation thermique des murs par l'extérieur (R=6 m².K/W).
Toiture	Isolation des combles (R=5.6 m².K/W).
Menuiseries	Menuiseries en aluminium (Uw = 1,5 W/m².K) équipées de volets roulants électriques.
Production de chaleur	Conversion de la production d'eau chaude au bois.
Réseaux de chauffage	Equilibrage des réseaux de chauffage. Sondes géothermiques pour le chauffage et le rafraîchissement.
Photovoltaïque	Installation de panneaux photovoltaïques de 57 kWc.
Ventilation	Ventilation double flux
Autres	Création d'un auvent de 50 m² environ et réaménagement de l'entrée.

PARTICULARITÉS DU PROJET

Le projet de rénovation énergétique s'accompagne d'une requalification architecturale du lycée dans son ensemble avec notamment la réfection complète des façades et le réaménagement de l'entrée. Le recours à des sondes géothermiques couplées à une ventilation double flux, s'ajoutant à une isolation très performante va constituer une référence en termes de confort d'été.

ÉLÉMENTS FINANCIERS

➔ Marché de performance énergétique :

Conception-réalisation *	2 064 000 € HT
Maintenance (P2)	18 564 € HT / an
Gros entretien et renouvellement des matériels (P3)	4 614 € HT / an
Sensibilisation des usagers	1 593 € HT / an
Total du marché sur 10 ans	2 272 947 € HT

* Incluent 94% de travaux d'efficacité énergétique. Le ratio total par m² est de 255 € HT.

➔ **Les économies générées** à partir de 2019 ont été estimées à 16 000 € TTC /an (prix de l'énergie 2015 et tenant compte du surcoût de maintenance ainsi que de la revente de la production d'électricité photovoltaïque).

➔ L'opération bénéficie de la valorisation de **Certificats d'Économie d'Énergie**.

FINANCEMENTS

GRUPE



Contact : Laurent Bogiraud - laurent.bogiraud@spl-osser.fr
Tél : 04 80 61 00 27