



FICHE PROJET RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

Groupe Scolaire Paul Painlevé (38)

Groupe Scolaire avant travaux



Consommations et coûts énergétiques

- > Consommations d'énergie primaire : 385 MWh / an
- > Coûts énergétiques à l'année : 39 k€ TTC
- > Émissions de CO₂ : 20 kg eq CO₂/m²

Groupe Scolaire après travaux



Consommations et coûts énergétiques

- > Consommations d'énergie primaire : 97 MWh / an
- > Coûts énergétiques à l'année : 13 k€ TTC
- > Émissions de CO₂ : 8 kg eq CO₂/m²
- > Production PV : 84,3 kWc

Soit : 72 % de réduction des consommations d'énergie primaire sur l'ensemble du groupe scolaire
- Niveau BBC rénovation pour l'école élémentaire

OBJECTIFS DE LA RÉNOVATION

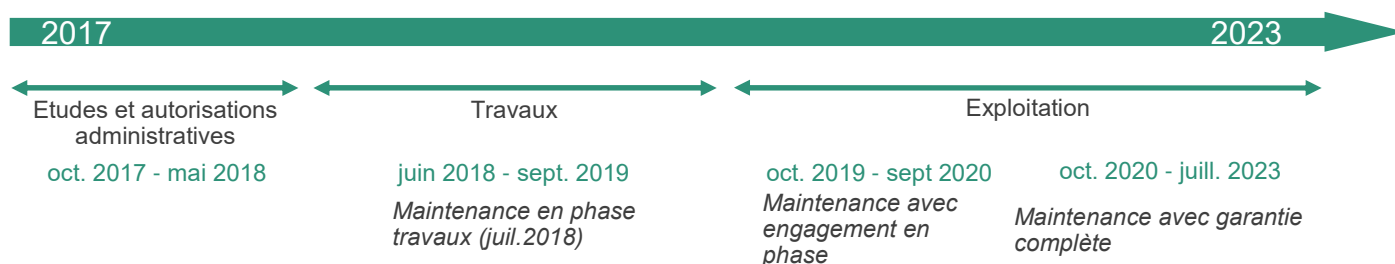
Les travaux planifiés sur le groupe scolaire Painlevé ont pour objet **l'amélioration de l'efficacité énergétique**, de la qualité d'air intérieur et du confort d'été. Ils comprennent une mise aux normes concernant **l'accessibilité** et **la sécurité incendie**.

Le projet intègre une garantie de résultats dans le cadre d'un **Contrat de Performance Énergétique (CPE)**, signé entre la SPL OSER et un groupement d'entreprises, pour une durée de 6 ans.

EXÉCUTION ET DÉVELOPPEMENT LOCAL

- ➔ **78% du marché est confié à des petites et moyennes entreprises** : le mandataire du groupement, Campenon Bernard, s'est entouré du cabinet d'architecture Supermixx ainsi que du bureau d'études Adret de l'entreprise Personnaz pour les travaux de menuiserie et de la société de maintenance Vinci Facilities pour l'exploitation des équipements thermiques.
- ➔ **Le contrat prévoit 1500 heures réservées à des personnes en insertion professionnelle.**

CALENDRIER

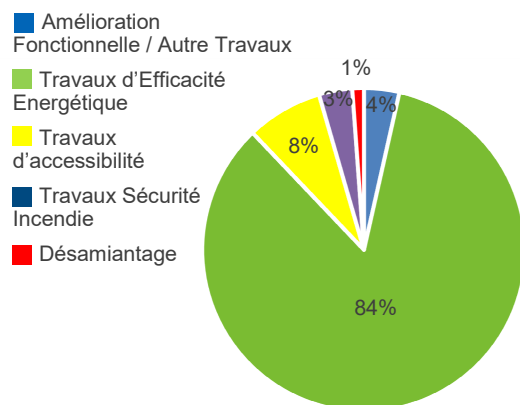


TRAVAUX PROGRAMMÉS

Caractéristiques du bâtiment

- Surface : 2 978 m²
- Construction : 1962 et 1964
- Usage : enseignement (élémentaire et maternelle)

Répartition des coûts de travaux



POSTE	DESCRIPTIF DES ACTIONS DE RENOVATION
Murs	Isolation intérieure des circulations du rez-de-chaussée avec 14 cm de polystyrène (R=4,4m ² .K/W) Isolation extérieure pour le reste avec un ITE de 17 cm en polystyrène (R=4,45m ² .K/W) avec isolation des encadrements de baies
Toiture	<u>Combles</u> : Isolation en faux-plafond R=7,9 m ² .K/W. <u>Terrasse</u> : Isolation R=8.7m ² .K/W, protection gravillons et sécurisation.
Menuiseries	Réduction des surfaces vitrées des circulation, mise en place de menuiserie en bois –aluminium plus performantes (Uw entre 1,3 et 1,5 W/K.m ²).
Protection solaire	<u>RdC</u> : Volet roulant motorisés sur cour, protection fixe en bois sur rue et brise soleil fixe sur les salles polyvalentes. <u>Étages</u> : Casquette brise-soleil et stores intérieurs au sud, volet roulant motorisés à l'est et à l'ouest.
Distribution de chaleur	Robinets thermostatiques, désembouage du réseau, remplacement de quelques radiateurs par des panneaux rayonnants en plafond. Raccordement des CTA au réseau de chauffage.
Ventilation	Ventilation double flux des classes, bureaux, salles polyvalentes et restaurants non encore ventilés, filtration F7 et by-pass.
Eclairage	Réfection de toutes les circulation avec mise en place d'éclairage LED
Accessibilité	Création d'un ascenseur
ENR	540 m ² de panneau photovoltaïque

PARTICULARITÉS DU PROJET

Le projet de rénovation énergétique s'accompagne d'une requalification architecturale, dans une démarche bioclimatique, modifiant les ouvertures et les occultations selon les étages et les orientations. Un des fils conducteurs de ce projet est le recours au bois.

ÉLÉMENTS FINANCIERS

➔ Marché de performance énergétique :

Conception-réalisation *	2 138 579 € HT
Maintenance (P2)	10 292 € HT / an
Gros entretien et renouvellement des matériels (P3)	4 467 € HT / an
Sensibilisation des usagers	1 636 € HT / an
Total du marché sur 6 ans	2 223 729 € HT

* Incluent 84% de travaux d'efficacité énergétique. Le ratio total par m² est de 718 € HT.

➔ **Les économies générées** à partir de 2019 ont été estimées à 20 000 € TTC /an (prix de l'énergie 2015 et tenant compte du surcoût de maintenance ainsi que de la revente de la production d'électricité photovoltaïque).

➔ L'opération bénéficie de la valorisation de **Certificats d'Économie d'Énergie**.

FINANCEMENTS



Projet co-financé par l'Union européenne
(556 k€ de Fonds Feder)

Contact : Laurent Bogiraud - laurent.bogiraud@spl-osser.fr
Tél : 04 80 61 00 27