



## FICHE PROJET RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

### Maternelle du plateau d'Assy (74)

#### Maternelle avant travaux



##### Consommations et coûts énergétiques

- > Consommations d'énergie finale : 427 MWh / an
- > Coûts énergétiques à l'année : 32,3 k€ TTC
- > Émissions de CO<sub>2</sub> : 104 kg eq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

#### Maternelle après travaux



##### Consommations et coûts énergétiques

- > Consommations d'énergie finale : 169 MWh / an
- > Coûts énergétiques à l'année : 13,6 k€ TTC
- > Émissions de CO<sub>2</sub> : 5 kg eq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

Soit : 60 % de réduction des consommations d'énergie finale  
- Niveau BBC rénovation

## OBJECTIFS DE LA RÉNOVATION

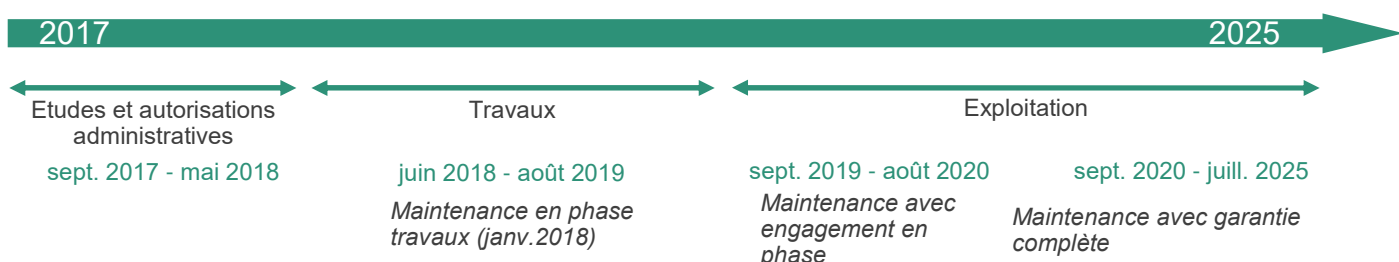
Les travaux planifiés sur la maternelle du plateau d'Assy ont pour objet **l'amélioration de l'efficacité énergétique** et du confort d'été. Ils comprennent une mise aux normes concernant **l'accessibilité** et **la sécurité incendie** ainsi que **des améliorations fonctionnelles**. Ce projet comprend la mise en place d'une chaufferie bois pour l'ensemble du site (école élémentaire, logements et garderie)

Le projet intègre une garantie de résultats dans le cadre d'un **Contrat de Performance Énergétique (CPE)**, signé entre la SPL OSER en tant que mandataire du maître d'ouvrage et un groupement d'entreprises, pour une **durée de 8 ans**.

## EXÉCUTION ET DÉVELOPPEMENT LOCAL

- ➔ **38% du marché est confié à des petites et moyennes entreprises** : le mandataire du groupement, Citinéa, s'est entouré de Vincent Rocques (architecte) ainsi que du bureau d'études Cotib et de la société de maintenance Vinci Facilities pour l'exploitation des équipements thermiques.
- ➔ **Le contrat prévoit 160 heures réservées à des personnes en insertion professionnelle.**

## CALENDRIER

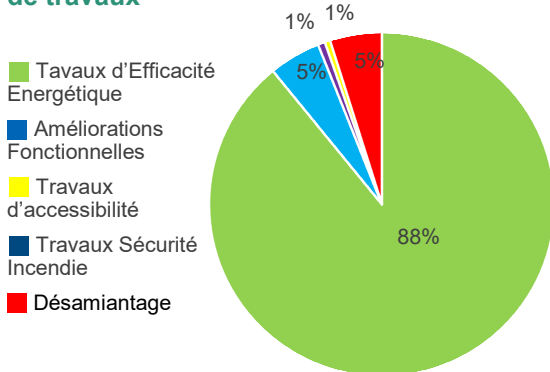


# TRAVAUX PROGRAMMÉS

## Caractéristiques du bâtiment

- Surface : 875 m<sup>2</sup>
- Construction : 1967
- Usage : enseignement (maternelle)

## Répartition des coûts de travaux



POSTE	DESCRIPTIF DES ACTIONS DE RENOVATION
Murs	Isolation thermique des murs par l'extérieur et une isolation thermique des tableau et linteaux.
Toiture	Abaissement et isolation des faux-plafonds.
Planchers bas	Isolation projetée en sous-sol accessible
Menuiseries	Remplacement par des menuiseries en bois plus performantes (Uw=1,4W/K.m <sup>2</sup> ) avec volets roulants ou brise-soleil orientables.
Production de chaleur	Création d'une chaufferie bois en remplacement de la chaufferie fioul. Dispositifs de filtration des fumées limitant les émissions de particules.
Ventilation	Ventilation double flux avec récupérateur d'énergie à haut rendement (92%) et filtration de l'air neuf.
Eclairage	Mise en place d'éclairage LED
ENR	Chaufferie utilisant des granulés de bois.

## PARTICULARITÉS DU PROJET

Le projet de rénovation énergétique s'accompagne d'une requalification architecturale de l'école qui se situe dans un périmètre de bâtiment classé. La chaufferie bois mise en place dispose de deux systèmes de filtration (dépoussiéreur multi-cyclone et filtre à manche céramique) permettant de limiter fortement les émissions de particules.

## ÉLÉMENTS FINANCIERS

### ➔ Marché de performance énergétique :

Conception-réalisation *	698 627 € HT
Maintenance (P2)	7 634 € HT / an
Gros entretien et renouvellement des matériels (P3)	907 € HT / an
Sensibilisation des usagers	1 062 € HT / an
<b>Total du marché sur 8 ans</b>	<b>775 459 € HT</b>

\* Incluent 88% de travaux d'efficacité énergétique. Le ratio total par m<sup>2</sup> est de 886 € HT.

- ➔ Les économies générées à partir de 2019 ont été estimées à 9 543 € TTC /an (prix de l'énergie 2015 et tenant compte du surcoût de maintenance ainsi que de la revente de la production d'électricité photovoltaïque).
- ➔ L'opération bénéficie de la valorisation de Certificats d'Économie d'Énergie.

## FINANCEMENTS



Projet co-financé par l'Union européenne (262,6 k€ de Fonds Feder)

**Contact :** Aurélie Duparchy - aurelie.duparchy@spl-oser.fr  
Tél : 04 80 61 00 26