



## FICHE PROJET RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

### Mairie de Cran-Gevrier (74)

#### Mairie avant travaux



##### Consommations et coûts énergétiques

- > Consommations d'énergie finale : 645 MWh PCI / an
- > Coûts énergétiques à l'année : 46,9 k€ TTC
- > Émissions de CO<sub>2</sub> : 42 kg eq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

#### Mairie après travaux



##### Consommations et coûts énergétiques

- > Consommations d'énergie finale : 196 MWh PCI / an
- > Coûts énergétiques à l'année : 11,6 k€ TTC
- > Émissions de CO<sub>2</sub> : 7 kg eq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

Soit : 70 % de réduction des consommations d'énergie finale  
Niveau BBC rénovation

## OBJECTIFS DE LA RÉNOVATION

Les travaux planifiés sur le bâtiment ont pour objet l'**amélioration de l'efficacité énergétique** et du confort d'été. Ils comprennent une mise aux normes concernant l'**accessibilité** et la **sécurité incendie** ainsi que **des améliorations fonctionnelles**, les services accueillant le plus de public étant localisés au rez de chaussée. Le projet intègre une **garantie de résultats** dans le cadre d'un **Contrat de Performance Energétique (CPE)**, signé entre la SPL OSER et un groupement d'entreprises, **pour une durée de 10 ans**. La création d'une chaufferie bois permettra de couvrir au moins 35% des consommations d'énergies par **une énergie renouvelable**.

## EXÉCUTION ET DÉVELOPPEMENT LOCAL

- ➔ **65% du marché est confié à des petites et moyennes entreprises** : le mandataire du groupement, Spie Batignolles Sud-Est s'est entouré du cabinet d'architectes Soria Architectes ainsi que des bureaux d'études Girus, Secoba et de Lansard énergie pour l'installation et l'exploitation des équipements de chauffage-ventilation et le suivi des performances.
- ➔ **Le contrat prévoit 3 450 heures réservées à des personnes en insertion professionnelle.**

## CALENDRIER

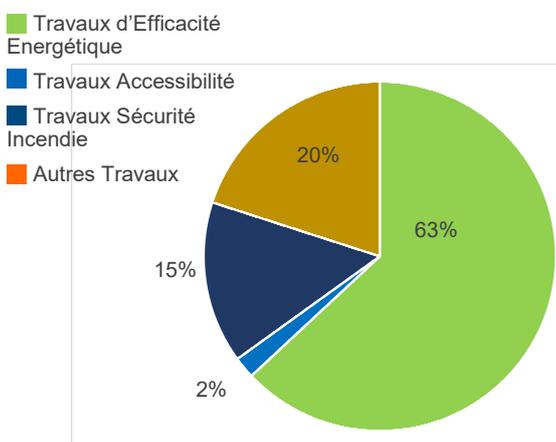


# TRAVAUX PROGRAMMÉS

## Caractéristiques du bâtiment

- Surface : 2 711 m<sup>2</sup>
- Construction : 1968/69
- Usage : bureau, administration

## Répartition des coûts de travaux



POSTE	DESCRIPTIF DES ACTIONS
Murs	Isolation par l'extérieur des voiles béton par 20 cm de polystyrène sous enduit. Mur rideau à ossature bois isolé par 20 cm de laine minérale dont 5 cm devant le nez de dalle (R = 5,2 m <sup>2</sup> .K/W).
Toiture	Isolation en mousse polyuréthane (R = 8m <sup>2</sup> .K/W).
Menuiseries	Menuiseries en aluminium thermolaqué à rupture pont thermique avec double vitrage 4/16 Ar/4. (Uw = 1,4 m <sup>2</sup> .K/W). Volets roulants et brise soleil orientable.
Plancher	Projection de 20 cm d'enduit minéral (R = 6 m <sup>2</sup> .K/W) en sous-sol ou isolation extérieure par 25 cm de laine de verre (R = 8 m <sup>2</sup> .K/W).
Réseaux de chauffage	Remplacement des radiateurs et mise en place de vannes de régulation électroniques. Rénovation du réseau et de la panoplie de chauffage (débit variable).
Ventilation	Ventilation double flux avec récupération de chaleur et modulation des débits de soufflage sur sonde de présence. Pompe à chaleur sur l'air extrait pour récupération des calories.
Éclairage	Tubes T5 à haut rendement ou leds avec sonde de luminosité dans les bureaux et détection de présence dans les sanitaires et circulations.
GTC	Installation d'une GTC pour la gestion des installations CVC, des brises soleil et des compteurs.

## PARTICULARITÉS DU PROJET

Il s'agit d'une rénovation lourde de l'hôtel de ville comprenant notamment le remplacement complet des façades légères amiantées et la rénovation

## ÉLÉMENTS FINANCIERS

### ➔ Marché de performance énergétique :

Conception-réalisation *	4 001 882 € HT
Maintenance (P2)	16 190 € HT / an
Gros entretien et renouvellement des matériels (P3)	10 320 € HT / an
Sensibilisation des usagers	1 534 € HT / an
<b>Total du marché sur 10 ans</b>	<b>4 236 632 € HT</b>

\* Incluent 63% de travaux d'efficacité énergétique. Le ratio total par m<sup>2</sup> est de 1 334 € HT.

- ➔ **Le bail emphytéotique**, signé entre la SPL OSER et la Ville de Cran-Gevrier en octobre 2015, prévoit un **financement par la SPL OSER, ainsi qu'une redevance payée par la collectivité pendant 20 ans**, à partir de la réception des travaux
- ➔ **Les économies générées** à partir de 2017 ont été estimées à 36 000 € HT /an (prix de l'énergie 2014 et tenant compte du surcoût de maintenance).
- ➔ L'opération bénéficie de la valorisation de **Certificats d'Économie d'Énergie**.

## FINANCEMENTS



Projet co-financé par l'Union européenne  
(1 M€ de Fonds Feder)

**Contact :** Aurélie Duparchy - aurelie.duparchy@spl-oser.fr  
Tél : 04 80 61 00 26