



FICHE PROJET RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

Groupe Scolaire de l'Abbaye (74)

Groupe scolaire avant travaux



Consommations et coûts énergétiques

- > Consommations d'énergie finale : 381 MWh / an
- > Coûts énergétiques à l'année : 28 k€ TTC
- > Émissions de CO₂ : 42 kg eq CO₂/m²

Groupe scolaire après travaux



Consommations et coûts énergétiques

- > Consommations d'énergie finale : 189 MWh / an
- > Coûts énergétiques à l'année : 15,5 k€ TTC
- > Émissions de CO₂ : 20 kg eq CO₂/m²
- > Production PV : 25 MWh EF

Soit : 50 % de réduction des consommations d'énergie finale
- Niveau BBC rénovation

OBJECTIFS DE LA RÉNOVATION

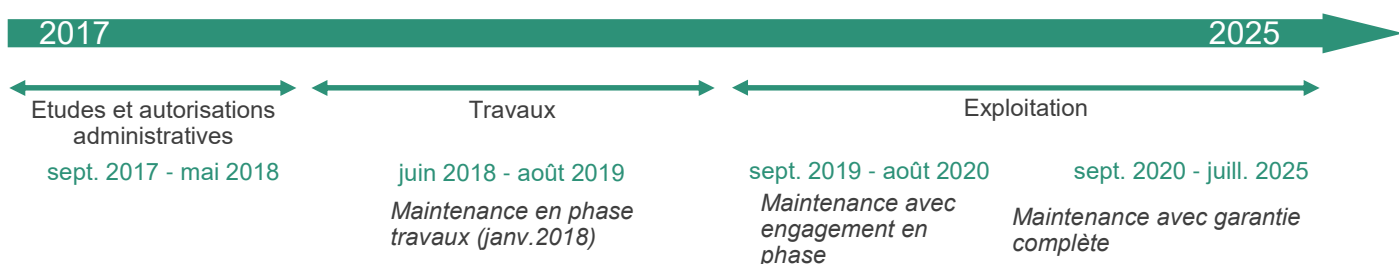
Les travaux planifiés sur le groupe scolaire de l'Abbaye ont pour objet **l'amélioration de l'efficacité énergétique** et du confort d'été. Ils comprennent une mise aux normes concernant **l'accessibilité** et **la sécurité incendie** ainsi que **des améliorations fonctionnelles**.

Le projet intègre une **garantie de résultats** dans le cadre d'un **Contrat de Performance Energétique (CPE)**, signé entre la SPL OSER en tant que mandataire du maître d'ouvrage et un groupement d'entreprises, pour une **durée de 8 ans**.

EXÉCUTION ET DÉVELOPPEMENT LOCAL

- ➔ **38% du marché est confié à des petites et moyennes entreprises** : le mandataire du groupement, Citinéa, s'est entouré de Vincent Rocques (architecte) ainsi que du bureau d'études Cotib et de la société de maintenance Vinci Facilities pour l'exploitation des équipements thermiques.
- ➔ **Le contrat prévoit 320 heures réservées à des personnes en insertion professionnelle.**

CALENDRIER



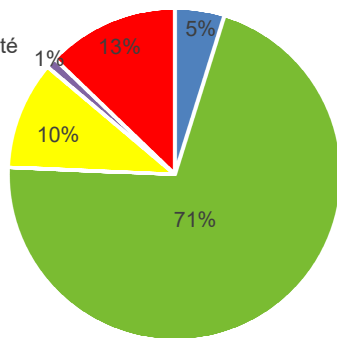
TRAVAUX PROGRAMMÉS

Caractéristiques du bâtiment

- Surface : 1 980 m²
- Construction : 1957/1975
- Usage : enseignement (élémentaire, maternelle et restaurant scolaire)

Répartition des coûts de travaux

- Amélioration fonctionnelle
- Travaux d'Efficacité Energétique
- Travaux d'accessibilité
- Travaux Sécurité Incendie
- Désamiantage



POSTE	DESCRIPTIF DES ACTIONS DE RENOVATION
Murs	Isolation thermique des murs par l'extérieur et une isolation thermique des tableau et linteaux.
Toiture	<u>Elémentaire</u> : Remplacement total du bac acier, soufflage de laine de roche. <u>Maternelle</u> : Complément d'isolation de laine de roche en faux-plafond.
Plancher	Isolation projetée en sous-sol accessible
Menuiseries	Remplacement par des menuiseries en bois plus performantes ($U_w=1,4W/K.m^2$) avec volets roulants ou brise-soleil orientables. Mise en place d'un auvent en polycarbonate.
Production de chaleur	Rénovation des panoplies de chauffage et de la régulation
Ventilation	Ventilation double flux avec récupérateur d'énergie à haut rendement (92%) et filtration de l'air neuf.
Eclairage	Mise en place d'éclairage LED
ENR	100 m ² de panneaux photovoltaïques

PARTICULARITÉS DU PROJET

Le projet de rénovation énergétique s'accompagne d'une requalification architecturale. Une ventilation double flux avec filtration de l'air neuf sera installée.

ÉLÉMENTS FINANCIERS

➔ Marché de performance énergétique :

Conception-réalisation *	1 159 687 € HT
Maintenance (P2)	10 191 € HT / an
Gros entretien et renouvellement des matériels (P3)	6 561 € HT / an
Sensibilisation des usagers	1 062 € HT / an
Total du marché sur 8 ans	1 302 215 € HT

* Incluent 71% de travaux d'efficacité énergétique. Le ratio total par m² est de 658 € HT.

➔ **Les économies générées** à partir de 2019 ont été estimées à 3 248 € TTC /an (prix de l'énergie 2015 et tenant compte du surcoût de maintenance ainsi que de la revente de la production d'électricité photovoltaïque).

➔ L'opération bénéficie de la valorisation de **Certificats d'Économie d'Énergie**.

FINANCEMENTS



Projet co-financé par l'Union européenne (371,7 k€ de Fonds Feder)

Contact : Aurélie Duparchy - aurelie.duparchy@spl-oser.fr
Tél : 04 80 61 00 26