



## FICHE PROJET RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

Groupe scolaire Saint-Exupéry à Bourg-en-Bresse (01)

### Groupe Scolaire avant travaux



#### Consommations et coûts énergétiques

- > Consommations d'énergie finale : 532 MWh PCI / an
- > Coûts énergétiques à l'année : 43,5 k€ TTC
- > Émissions de CO<sub>2</sub> : 27 kg eq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

### Groupe Scolaire après travaux



#### Consommations et coûts énergétiques

- > Consommations d'énergie finale : 266 MWh PCI / an
- > Coûts énergétiques à l'année : 28.5 k€ TTC
- > Émissions de CO<sub>2</sub> : 16 kg eq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>
- > Production photovoltaïque : 50 MWhEF/an

Soit : 50 % de réduction des consommations d'énergie finale  
Niveau BBC rénovation sur l'élémentaire et le gymnase

## OBJECTIFS DE LA RÉNOVATION

Les travaux planifiés sur les bâtiments constituant le groupe scolaire ont pour objet **l'amélioration de l'efficacité énergétique** et du confort d'été. Ils comprennent par ailleurs une mise aux normes concernant **l'accessibilité** et la **sécurité** incendie ainsi que des **améliorations fonctionnelles**, avec notamment une réfection des vestiaires du gymnase.

Le projet intègre une **garantie de résultats** dans le cadre d'un **Contrat de Performance Énergétique (CPE)**, signé entre la SPL OSER et un groupement d'entreprises, pour une **durée de 8 ans**.

## EXÉCUTION ET DÉVELOPPEMENT LOCAL

- ➔ **90% du marché est confié à des petites et moyennes entreprises** : le mandataire du groupement, la Société Bressane d'Electricité, s'est entouré de 4 PME locales (Climsanit pour les travaux CVC, Prodalou 01 pour les remplacements de menuiseries, la Sarl Juillard pour l'isolation thermique et le désamiantage et Someci pour l'exploitation), ainsi que du bureau d'études Sintec-Belem et de Bertrand Feinte (architecte).
- ➔ **Le contrat prévoit 120 heures réservées à des personnes en insertion professionnelle.**

## CALENDRIER



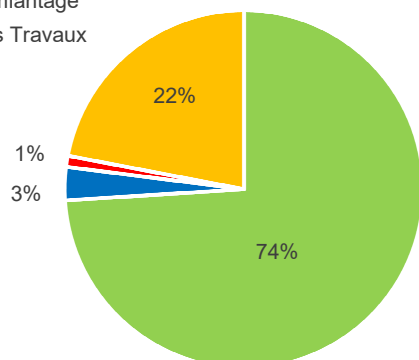
# TRAVAUX PROGRAMMÉS

## Caractéristiques du bâtiment

- Surface : 2 776 m<sup>2</sup>
- Construction : 1960
- Usage : enseignement (élémentaire et maternelle) et pratique sportive (gymnase)

## Répartition des coûts de travaux

- Travaux d'Efficacité Energétique
- Travaux Accessibilité
- Désamiantage
- Autres Travaux



POSTE	DESCRIPTIF DES ACTIONS
Murs	<b>Elémentaire et Gymnase</b> : ITE 20cm de polystyrène (R >= 5 m <sup>2</sup> .K/W). Finition RPE.
Menuiseries	<b>Elémentaire et Gymnase</b> : Remplacement des menuiseries (menuiseries alu Uw <= 1,6 W/m <sup>2</sup> .K) <b>Gymnase</b> : Remplacement de la surface de polycarbonate en partie supérieure par des panneaux sandwich isolés.
Protection solaire et occultations	<b>Elémentaire</b> : Au rez-de-chaussée, brise soleil horizontaux fixes à lames ajourées et positionnés sur les façades. A l'étage, prolongation des toits et notamment des forêts.
Production de chaleur	Création d'une nouvelle sous-station dans le bâtiment de l'élémentaire.
Ventilation	<b>Elémentaire</b> : Ventilation double-flux dans le restaurant situé au rez-de-chaussée. Classes : Ventilation naturelle (ouverture par utilisateur avec sonde CO <sub>2</sub> ) Gymnase : Ventilation double-flux dans la salle.
Photovoltaïque	<b>Elémentaire</b> : 36kWc <b>Gymnase</b> : 9kWc.
Éclairage	<b>Elémentaire</b> : Eclairage Tubes T5 dans le restaurant <b>Gymnase</b> : Tubes T5.

## PARTICULARITÉS DU PROJET

Le Groupe Scolaire se compose de trois bâtiments : un gymnase, un bâtiment élémentaire et une maternelle. La maternelle ayant fait l'objet de travaux récents, elle est peu concernée par cette opération qui vise une remise à niveau des deux autres bâtiments afin de créer une unité d'ensemble à l'échelle du groupe scolaire.

## ÉLÉMENTS FINANCIERS

### ➔ Marché de performance énergétique :

Conception-réalisation *	1 875 610 € HT
Maintenance (P2)	4 980 € HT / an
Gros entretien et renouvellement des matériels (P3)	3 100 € HT / an
Sensibilisation des usagers	6 000 € HT / an
<b>Total du marché sur 8 ans</b>	<b>1 912 909 € HT</b>

\* Incluent 74% de travaux d'efficacité énergétique. Le ratio total par m<sup>2</sup> est de 676 € HT.

➔ **Le bail emphytéotique**, signé entre la SPL OSER et la Ville de Bourg-en-Bresse en novembre 2016, prévoit un **financement par la SPL OSER, ainsi qu'une redevance payée par la collectivité pendant 20 ans**, à partir de la réception des travaux.

➔ **Les économies générées** à partir de 2019 ont été estimées à 18 018 € TTC /an (prix de l'énergie 2015 et tenant compte du surcoût de maintenance ainsi que de la revente de la production d'électricité photovoltaïque).

➔ L'opération bénéficie de la valorisation de **Certificats d'Économie d'Énergie**.

## FINANCEMENTS



Projet co-financé par l'Union européenne  
(589 k€ de Fonds Feder)

**Contact** : Aurélie Duparchy - aurelie.duparchy@spl-oser.fr  
Tél : 04 80 61 00 26