

Rénovation de l'école Bel air : ce qui est prévu sur 2018/2019

C'est un bâtiment « vieillissant, sans ventilation structurée, avec un chauffage au fioul »... en un mot, obsolète.

La rénovation énergétique de l'école élémentaire Bel air, rue Victor-Hugo (juste derrière le CLC), est la priorité du plan municipal "Air énergie climat", et sa ligne budgétaire la plus conséquente cette année.

Les travaux devraient commencer aux vacances de février et de Pâques - avec du retrait de matériaux amiantés - et être achevés pour la rentrée de septembre 2019. Soit près de 18 mois de chantier, heureusement peu impactant pour les élèves. Explications.

Des améliorations notables

Face aux quelques parents et enseignants venus s'informer, lors de la réunion récemment proposée au CLC, l'adjoint à la transition écologique et au patrimoine, Nicolas Richard, a insisté sur la volonté de la Ville d'accompagner le changement climatique.

Or bien sûr, l'école Bel air est fonctionnelle, avec « une ambiance qualitative dans les salles de classe », a constaté l'architecte Olivier Quienne (cabinet Supermixx). Mais elle souffre de « surchauffe en été », et se révèle trop énergivore (consommation classe C, émission de CO2 classe D).

Les travaux prévus lui permettront de diviser par deux la consommation d'énergie primaire, et de passer en classe A pour les émissions de CO2... Tout cela via l'isolation des murs par l'extérieur, l'isolation des toitures et la ré-

fection de l'étanchéité, l'isolation du plancher des classes situées au-dessus du préau, le remplacement de toutes les fenêtres et portes extérieures, et l'installation de brise-soleil orientables. Ça, c'était pour les interventions sur le bâti.

Ajoutez à cela la création d'une chaufferie au bois et gaz naturel (en remplacement du fioul), l'adaptation du réseau de chauffage, la création d'une ventilation mécanique double flux, la réfection partielle de l'éclairage, et une nouvelle régulation du chauffage...

Mais ce n'est pas tout ! Au-delà de ces aspects énergétiques, le chantier permettra également d'effectuer la mise en accessibilité de l'école, d'aménager l'entrée et l'image du site (peintures, éclairage), de pérenniser le bâti (menuiseries, étanchéité de la toiture), d'améliorer la qualité de l'air intérieur, d'améliorer la sécurité incendie...

Petites gênes

Chargée de la maîtrise d'ouvrage déléguée, la Société publique locale OSER, représentée à la réunion d'information par Laurent Bogiraud, n'a pas eu de mal à convaincre les auditeurs du bien fondé de ce chantier. Même si les enseignantes présentes n'ont pas caché leur perplexité devant le calendrier proposé, qui pourrait les priver de salles de classes durant les quelques jours précédant la rentrée 2018 : des journées pourtant essentielles aux préparatifs de rentrée. Une contrainte toutefois acceptable, au regard des améliorations annoncées...

Isabelle CALENDRE



L'école telle qu'elle devrait se présenter après travaux, et dessous, une salle de classe. En bas, Nicolas Richard (adjoint au patrimoine) Olivier Quienne (Supermixx) et Laurent Bogiraud (OSER). Illustrations cabinet Supermixx.



L'INFO EN +

LES DATES DU CHANTIER

- février et avril 2018 : travaux préparatoires au retrait de matériaux amiantés
- avril-mai : travaux extérieurs (création chaufferie au bois, cage ascenseurs, nouveaux locaux techniques...)
- juin-juillet : chaufferie et réseaux de chauffage
- juillet-août : remplacement de menuiseries, réfection façades principales
- sept/oct. : réfection façades sans ouvertures
- nov., février et avril 2019 : poursuite réfection des sols
- juillet-août 2019 : ventilation, éclairage, embellissement
- Budget : 1,7 million d'euros (Ville + demandes au Feder, Département, Ademe, + emprunts).