FICHE PROJET RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

Groupe Scolaire de l'Abbaye (74)

Groupe Scolaire avant travaux

Consommations et coûts énergétiques

> Consommations d'énergie finale : 381 MWh / an
> Coûts énergétiques à l'année : 28 k€ TTC
> Émissions de CO_2 : 42 kg eq CO_2/m²

Groupe Scolaire après travaux

Consommations et coûts énergétiques

> Consommations d'énergie finale : 189 MWh / an
> Coûts énergétiques à l'année : 15,5 k€ TTC
> Émissions de CO_2 : 20 kg eq CO_2/m²
> Production PV : 25 MWh EF

Soit : 50 % de réduction des consommations d'énergie finale - Niveau BBC rénovation

OBJECTIFS DE LA RÉNOVATION

Les travaux planifiés sur le groupe scolaire de l'Abbaye ont pour objet **l'amélioration de l'efficacité énergétique** et du confort d'été. Ils comprennent une mise aux normes concernant **l'accessibilité** et **la sécurité incendie** ainsi que **des améliorations fonctionnelles**.
Le projet intègre une **garantie de résultats** dans le cadre d'un **Contrat de Performance Energétique** (CPE), signé entre la SPL OSER en tant que mandataire du maître d'ouvrage et un groupement d'entreprises, pour une **durée de 8 ans**.

EXÉCUTION ET DÉVELOPPEMENT LOCAL

- **38% du marché est confié à des petites et moyennes entreprises** : le mandataire du groupement, Citinéa, s'est entouré de Vincent Rocques (architecte) ainsi que du bureau d'études Cotib et de la société de maintenance Vinci Facilities pour l'exploitation des équipements thermiques.
- **Le contrat prévoit 320 heures réservées à des personnes en insertion professionnelle.**

CALENDRIER

2017 — 2025

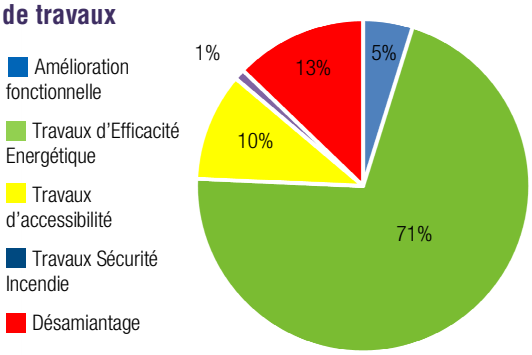
Etudes et autorisations administratives	Travaux	Exploitation	
sept. 2017 - mai 2018	juin 2018 - août 2019	sept. 2019 - août 2020	sept. 2020 - juill. 2025
	Maintenance en phase travaux (janv.2018)	*Maintenance avec engagement en phase probatoire*	*Maintenance avec garantie complète*

TRAVAUX PROGRAMMÉS

Caractéristiques du bâtiment

- Surface : 1 980 m²
- Construction : 1957/1975
- Usage : enseignement (élémentaire, maternelle et restaurant scolaire)

Répartition des coûts de travaux



POSTE	DESCRIPTIF DES ACTIONS DE RENOVATION
Murs	Isolation thermique des murs par l'extérieur et une isolation thermique des tableau et linteaux.
Toiture	Elémentaire : Remplacement total du bac acier, soufflage de laine de roche. Maternelle : Complément d'isolation de laine de roche en faux-plafond.
Plancher	Isolation projetée en sous-sol accessible
Menuiseries	Remplacement par des menuiseries en bois plus performantes (Uw=1,4W/K.m²) avec volets roulants ou brise-soleil orientables. Mise en place d'un auvent en polycarbonate.
Production de chaleur	Rénovation des panoplies de chauffage et de la régulation
Ventilation	Ventilation double flux avec récupérateur d'énergie à haut rendement (92%) et filtration de l'air neuf.
Eclairage	Mise en place d'éclairage LED
ENR	100 m² de panneaux photovoltaïques

PARTICULARITÉS DU PROJET

Le projet de rénovation énergétique s'accompagne d'une requalification architecturale. Une ventilation double flux avec filtration de l'air neuf sera installée.

ÉLÉMENTS FINANCIERS

Marché de performance énergétique :

Conception-réalisation *	1 159 687 € HT
Maintenance (P2)	10 191 € HT / an
Gros entretien et renouvellement des matériels (P3)	6 561 € HT / an
Sensibilisation des usagers	1 062 € HT / an
Total du marché sur 8 ans	**1 302 215 € HT**

** Incluent 71% de travaux d'efficacité énergétique. Le ratio total par m² est de 658 € HT.*

Les économies générées à partir de 2019 ont été estimées à 3 248 € TTC /an (prix de l'énergie 2015 et tenant compte du surcoût de maintenance ainsi que de la revente de la production d'électricité photovoltaïque).

L'opération bénéficie de la valorisation de **Certificats d'Économie d'Énergie.**

FINANCEMENTS

Projet co-financé par l'Union européenne
(371,7 k€ de Fonds Feder)

Contact : Aurélie Duparchy - aurelie.duparchy@spl-oser.fr
Tél : 04 80 61 00 26