

# RÉNOVATION DU GROUPE SCOLAIRE «LES ROMAINS»



**JUIN 2018 - DECEMBRE 2019**  
Maintenance avec engagement  
en phase probatoire

**DECEMBRE 2016 - AVRIL 2017**  
Études et autorisations administratives

2016

2024

**mai 2017 - juin 2018**  
Maintenance en phase travaux

**JANV 2020 - DECEMBRE 2024**  
Maintenance avec garantie complète

PHOTOS DU CHANTIER ©OSER



©VINCENT ROCQUES ARCHITECTURE

## DOSSIER DE PRESSE RÉNOVATION DU GROUPE SCOLAIRE «LES ROMAINS»

MARDI 29 AOÛT 2017

### CONTACT

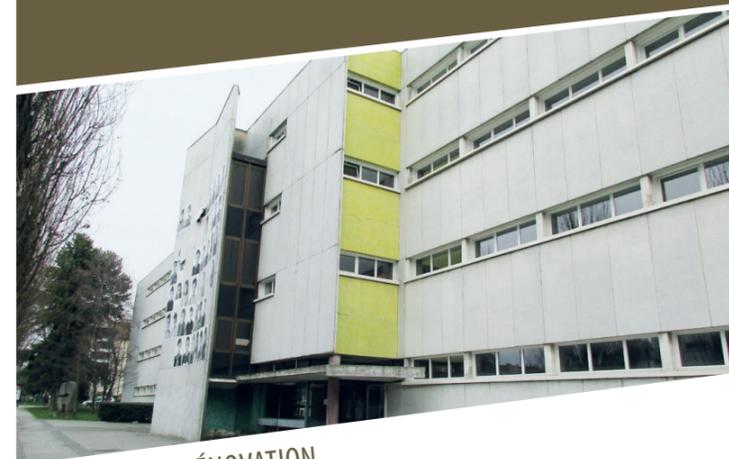
DIRECTION DE LA COMMUNICATION  
COMMUNE DÉLÉGUÉE D'ANNECY ■ 04 50 33 88 21



# DOSSIER DE PRESSE

## RÉNOVATION DU GROUPE SCOLAIRE

«LES ROMAINS»



AVANT RÉNOVATION



APRÈS RÉNOVATION

### CONSOMMATIONS ET COÛTS ÉNERGÉTIQUES

#### AVANT TRAVAUX

- ▶ Consommations d'énergie finale : **890 MWh PCI/an**
- ▶ Coûts énergétiques de l'année : **67,5 k€ TTC**
- ▶ Emissions de CO2 : **33,4 kg eq CO2/m²**

#### APRÈS TRAVAUX

- ▶ Consommations d'énergie finale : **427 MWh PCI/an**
- ▶ Coûts énergétiques de l'année : **35 k€ TTC**
- ▶ Emissions de CO2 : **15 kg eq CO2/m²**
- ▶ Production photovoltaïque : **34 MWhEF/an**

**Soit 52 % de réduction des consommations d'énergie finale Niveau BBC rénovation sur l'élémentaire.**

La ville d'Annecy a lancé la rénovation énergétique du groupe scolaire «les Romains» avec pour objectif, l'amélioration de l'efficacité énergétique du bâtiment d'une part, et une mise aux normes concernant l'accessibilité et des améliorations fonctionnelles, d'autre part.

Ce projet de rénovation énergétique qui s'accompagne d'une requalification architecturale du groupe scolaire dans son ensemble a été mené par la Société publique locale (SPL) OSER, dédiée à la réalisation de projets de rénovation énergétique performants sur le patrimoine des collectivités actionnaires.

Le groupe scolaire comprend :

- ▶ **une école élémentaire** en R+3 située le long du boulevard de la rocade,
- ▶ **une école maternelle** en rez-de-chaussée,
- ▶ **un restaurant scolaire,**
- ▶ **un gymnase**, séparé de l'école maternelle par la rue Charles-Marteaux.

La Ville d'Annecy avait déjà partiellement rénové cet important groupe scolaire, construit en 1963, avec le remplacement des menuiseries extérieures de l'école élémentaire.

### LES TRAVAUX DE RÉNOVATION

L'opération engagée permet d'allier la rénovation énergétique à une requalification architecturale de l'ensemble des bâtiments.

▶ **L'isolation** est réalisée majoritairement par un complexe extérieur et ponctuellement par l'intérieur notamment pour préserver les pignons des écoles qui comportent un parement en pierre.

▶ **Toutes les toitures terrasses** sont rénovées avec mise en place d'une épaisseur d'isolant conséquente. La toiture de l'école maternelle recevra une étanchéité végétalisée.

▶ **Les menuiseries** de l'ensemble de l'école maternelle et du gymnase sont remplacées par des menuiseries aluminium très performantes.

Le volet énergétique est complété par diverses actions sur la production et la distribution de chaleur, la mise en place d'une centrale photovoltaïque en toiture de l'école élémentaire, la protection solaire, dans le but d'améliorer le confort.

Les travaux comportent également des améliorations fonctionnelles, notamment sur les vestiaires du gymnase entièrement rénovés, l'accès au restaurant scolaire, sans oublier le traitement de l'accessibilité des bâtiments aux personnes à mobilité réduite, avec la création de rampes et d'un ascenseur dans l'école élémentaire.

### LE FINANCEMENT

#### ▶ Une subvention du FEDER :

le financement de cette opération est en partie assuré par une subvention du FEDER, Fonds Européen de Développement Régional qui apporte une aide de 432 500 €. Celle-ci sera concrétisée en fin d'opération grâce à la performance énergétique qui permet d'atteindre le niveau BBC rénovation pour l'école élémentaire (Bâtiment Basse Consommation).

#### ▶ Une subvention du Syane

Le Syane a rendu éligible ce projet avec une subvention de 70K€ dans le cadre de l'appel à projet de rénovation énergétique.

Le groupement d'entreprises retenu est piloté par Citinea, filiale de VINCI Construction France, depuis son agence Pays de Savoie, qui réalise l'opération dans le cadre d'un marché signé avec la SPL OSER. Ce marché de conception réalisation exploitation maintenance comporte un engagement de performance énergétique, avec une réduction de 52 % des consommations d'énergie. Le groupement est composé de Vincent ROCQUES Architecte, du bureau d'études performance énergétique COTIB, de VINCI Facilities en charge de l'exploitation et de la maintenance. Les travaux sont réalisés en entreprise générale par CITINEA qui fait appel à plus d'une vingtaine d'autres entreprises dont la majorité est constituée de PME locales.

Ce projet est cofinancé par l'Union européenne (432,5 K€ de Fonds FEDER)



### LE CALENDRIER DES TRAVAUX

Les travaux sont prévus en plusieurs phases, avec **une première intervention conséquente durant l'été 2017**, qui a mobilisé entre 40 et 60 ouvriers des différents corps d'états sur l'ensemble du site. Les principaux travaux réalisés durant l'été concernent l'école maternelle et l'élémentaire, la fin des travaux étant prévue dans un an environ, le 31 juillet 2018.

**Pour les écoles, les travaux seront majoritairement réalisés pendant les vacances scolaires.** Le gymnase quant à lui comporte des travaux qui s'étaleront sur une période de 6 mois et les activités sportives pourront reprendre dans un équipement flambant neuf en janvier 2018.

### QUELQUES CHIFFRES

**5 826 m<sup>2</sup>**

▶ **Surface de l'ensemble** (groupe scolaire + gymnase)

**3 684 442 € HT**

= soit **4 421 330 € TTC**

▶ Montant global de l'opération, (dont 4 021 632 € TTC pour le marché de conception réalisation exploitation maintenance d'une durée de 8 années).

**11 361 € HT/an**

▶ Coût de la maintenance (P2) des installations qui participent à la performance énergétique, prestation assurée par VINCI Facilities

**1 500 heures**

▶ Nombre d'heures d'insertion par le travail

**35 kWc**

▶ Puissance de la centrale photovoltaïque

### UN CHANTIER CONSÉQUENT DURANT L'ÉTÉ

**8 semaines de travaux réalisés du 10 juillet au 1<sup>er</sup> septembre soit près d'1 M€ de travaux**

#### MATERNELLE :

- ▶ Isolation et étanchéité des toitures terrasses
- ▶ Remplacement de toutes les menuiseries extérieures
- ▶ Isolation des façades par l'extérieur et modification de l'architecture des façades
- ▶ Modification de l'accès au restaurant (sanitaires accessibles aux personnes à mobilité réduite), modification du vestiaire du personnel

#### ÉLÉMENTAIRE :

- ▶ Travaux de désamiantage
- ▶ Démolitions d'ouvrage en béton en façade
- ▶ Création de la maçonnerie de la future cage d'ascenseur
- ▶ Traitement de l'accessibilité avec rampes sous les préaux
- ▶ Démolition des sanitaires du rez de chaussée et reconstruction
- ▶ Création du cloisonnement et des réseaux pour réalisation des blocs sanitaires dans les étages
- ▶ Amélioration de la sécurité incendie

#### GYMNASE :

- ▶ Désamiantage
- ▶ Démolitions intérieures (dont vestiaires)
- ▶ Dépose des menuiseries extérieures
- ▶ Réalisation des réseaux pour les nouveaux vestiaires