

FICHE PROJET RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

Lycée de Montgolfier à Annonay (07)

Lycée avant travaux



Consommations et coûts énergétiques

- > Consommations d'énergie primaire : 846 MWh PCI / an
- > Coûts énergétiques à l'année : 48 k€ TTC
- > Émissions de CO₂ : 27 kg eq CO₂/m²

Lycée après travaux



Consommations et coûts énergétiques

- > Consommations d'énergie primaire : 509 MWh PCI / an
- > Coûts énergétiques à l'année : 26 k€ TTC
- > Émissions de CO₂ : 3 kg eq CO₂/m²

Soit : 40 % d'économies d'énergie primaire garanties
80 % de réduction des émissions de CO₂
25 % d'énergies renouvelables

OBJECTIFS DE LA RÉNOVATION

Les travaux prévus ont pour principal objet l'**amélioration de l'efficacité énergétique**. Le remplacement des menuiseries, l'installation d'une chaudière bois, l'isolation des murs et des toits-terrasses amélioreront le confort thermique en hiver. L'image du site sera également transformée grâce à une réfection des façades.

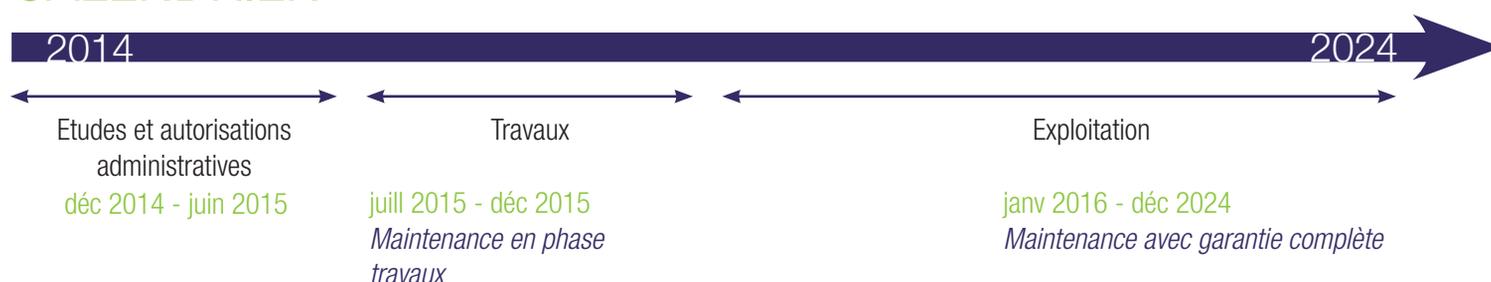
Le projet intègre une **garantie de résultats** dans le cadre d'un **Contrat de Performance Énergétique (CPE)**, signé entre la SPL OSER et un groupement d'entreprises, pour une **durée de 10 ans**.

EXÉCUTION ET DÉVELOPPEMENT LOCAL

➔ **30% des prestations du marché sont réalisées par des petites et moyennes entreprises de Rhône-Alpes** : le mandataire du groupement, ALTERGIS Services - Proserv (exploitant) s'est entouré d'ALTERGIS Ingénierie (bureau d'études fluides), du cabinet d'architectes DASSONVILLE & DALMAIS, de SOMERBAT pour les travaux sur l'enveloppe des bâtiments, de MISSEWARD (génie climatique) et d'EBM pour le désamiantage.

➔ **Le contrat prévoit 311 heures réservées à des personnes en insertion professionnelle.**

CALENDRIER



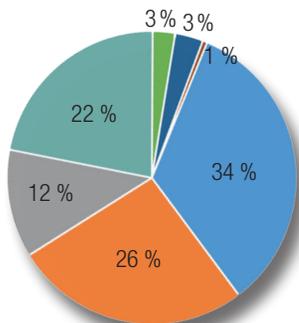
TRAVAUX PROGRAMMÉS

Caractéristiques du bâtiment

- Surface : 4 475 m²
- Construction : un bâtiment d'enseignement en 1958 et deux bâtiments (enseignement et administration) en 1978
- Usage : enseignement

Répartition des coûts d'investissement

- GTB et électricité
- Installation chantier et travaux connexes
- Désamiantage
- Menuiseries
- Isolation des murs
- Isolation des toitures
- Chauffage et ventilation



POSTE	DESCRIPTIF DES ACTIONS
Murs	Isolation thermique des murs par l'extérieur (épaisseur de 14 cm, R=4,25m ² .K/W) sur l'ensemble du site.
Menuiseries	Remplacement des menuiseries existantes par des menuiseries aluminium munies de doubles vitrages (U =1,5 W/m ² .K), dans l'ancien et le nouveau bâtiment. Installation de volets roulants en aluminium.
Toitures	Réfection de l'étanchéité des toits-terrasses et isolation des toitures (20 cm d'isolant, R = 5,4 m ² .K/W).
Chauffage	Installation d'une chaudière à granulés de 96 kW, ainsi que d'une chaudière gaz à condensation de 400 kW. Réfection complète de la chaufferie.
Systèmes	Adaptation de la GTC.
Sensibilisation	Plan de sensibilisation prévu. Implication des élèves dans une démarche de préservation de l'environnement articulée avec les filières d'enseignement. Quant au personnel du lycée, il sera acteur du projet avec un plan de maintenance partagée lui permettant maîtrise et souplesse de gestion, dans le respect de la garantie de performance énergétique.
Autres	Ravalement des façades. Mise en sécurité. Désamiantage de la chaufferie.

PARTICULARITÉS DU PROJET

La conception réalisation a été réalisée en 12 mois.

ÉLÉMENTS FINANCIERS

➔ Marché de performance énergétique :

Conception-réalisation *	1 201 014 € HT
Maintenance (P2)	6 281 € HT / an
Gros entretien et renouvellement des matériels (P3)	4 447 € HT / an
Sensibilisation des usagers	2 668 € HT / an
Total du marché sur 10 ans	1 321 514 € HT

* Incluent 99% de travaux d'efficacité énergétique. Le ratio total par m² est de 268 € HT.

➔ **Le bail emphytéotique**, signé entre la SPL OSER et la Région Rhône-Alpes en décembre 2014, prévoit **un financement par la SPL OSER, ainsi qu'une redevance payée par la collectivité pendant 20 ans**, à partir de la réception des travaux.

➔ **Les économies générées** à partir de 2017 ont été estimées à 19 575 € HT /an (prix de l'énergie 2013 et tenant compte du surcoût de maintenance).

➔ L'opération bénéficie de la valorisation de **Certificats d'Économie d'Énergie**.

FINANCEMENTS



Contact : Laurent Bogiraud - laurent.bogiraud@spl-oser.fr
Tél : 04 80 61 00 27

Fiche réalisée avec l'appui de