

FICHE PROJET RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

École des Vennes à Bourg-en-Bresse (01)

École avant travaux



Consommations et coûts énergétiques

- > Consommations de chauffages (gaz) : 350 MWh PCI / an
- > Coûts énergétiques à l'année : 25 k€ TTC
- > Émissions de CO₂ : 47 kg eq CO₂/m²

École après travaux



Consommations et coûts énergétiques

- > Consommations de chauffage (gaz) : 140 MWh PCI / an
- > Coûts énergétiques à l'année : 10 k€ TTC
- > Émissions de CO₂ : 20 kg eq CO₂/m²

**Soit : 60 % d'économies garanties sur le chauffage
Niveau BBC rénovation**

OBJECTIFS DE LA RÉNOVATION

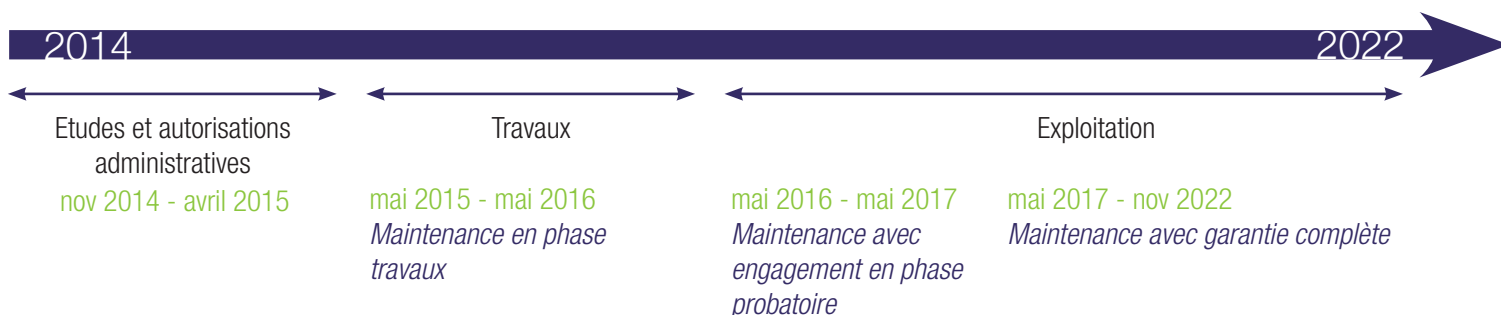
Les travaux planifiés sur le bâtiment ont pour objet l'**amélioration de l'efficacité énergétique**, ainsi que l'**accessibilité** et la **sécurité**.
Le projet intègre une **garantie de résultats** dans le cadre d'un **Contrat de Performance Énergétique** (CPE), signé entre la SPL OSER et un groupement d'entreprises, pour une **durée de 8 ans**.

EXÉCUTION ET DÉVELOPPEMENT LOCAL

➔ **93,5% des prestations du marché sont réalisées par des petites et moyennes entreprises de Rhône-Alpes** : le mandataire du groupement, Climsanit s'est entouré de 2 PME locales (Sarl Juillard pour l'isolation thermique et le désamiantage et Prodalou 01 pour les remplacements de menuiseries), ainsi que du bureau d'études Sintec, de Bertrand Feinte (architecte) et de Dalkia, pour l'exploitation des équipements thermiques.

➔ **Le contrat prévoit 101 heures réservées à des personnes en insertion professionnelle.**

CALENDRIER



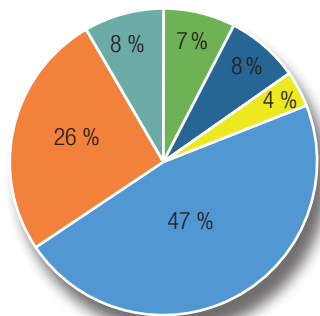
TRAVAUX PROGRAMMÉS

Caractéristiques du bâtiment

- Surface : 2 357 m²
- Construction : 1932
- Usage : enseignement (cours élémentaire)

Répartition des coûts d'investissement

- GTB et électricité
- Installation chantier et travaux connexes
- Accessibilité
- Menuiseries
- Isolation des murs
- Chauffage et ventilation



POSTE	DESCRIPTIF DES ACTIONS
Murs	Isolation thermique des murs par l'extérieur (R = 5,2 m ² .K/W).
Menuiseries	Remplacement par des menuiseries en aluminium munies de doubles vitrages (U = 1,6 W/m ² .K) avec volets roulants ou brise-soleils orientables. Réduction des surfaces vitrées au moyen de panneaux sandwich isolés.
Chauffage	Remplacement d'une chaudière par une chaudière à condensation. Séparation hydraulique du centre de loisir.
Ventilation	Naturelle (ouverture par utilisateur avec sonde CO ₂ dans le cours élémentaire).
Régulation	Mise en place d'une GTC pour les postes CVC et gestion de l'énergie.
Sensibilisation	Usagers associés au diagnostic initial en phase programme. Plan de sensibilisation prévu.
Autres	Mise en accessibilité PMR dont création d'un ascenseur. Travaux de sécurité ERP.

PARTICULARITÉS DU PROJET

Le projet a permis une requalification complète des façades avec un travail sur la proportion de surfaces vitrées et le calepinage des menuiseries.

ÉLÉMENTS FINANCIERS

➔ Marché de performance énergétique :

Conception-réalisation *	1 309 506 € HT
Maintenance (P2)	5 330 € HT / an
Gros entretien et renouvellement des matériels (P3)	3 708 € HT / an
Sensibilisation des usagers	3 657 € HT / an
Total du marché sur 8 ans	1 390 962 € HT

* Incluent 93% de travaux d'efficacité énergétique. Le ratio total par m² est de 556 € HT.

➔ **Le bail emphytéotique**, signé entre la SPL OSER et la Ville de Bourg-en-Bresse en novembre 2014, prévoit **un financement par la SPL OSER, ainsi qu'une redevance payée par la collectivité pendant 20 ans**, à partir de la réception des travaux.

➔ **Les économies générées** à partir de 2016 ont été estimées à 10 352 € HT /an (prix de l'énergie 2013 et tenant compte du surcoût de maintenance).

➔ L'opération bénéficie de la valorisation de **Certificats d'Économie d'Énergie**.

FINANCEMENTS



La région Auvergne-Rhône-Alpes contribue au financement de l'opération dans le cadre de l'appel à projets régional bâtiments positifs - Volet Deffibat réhabilitation

Contact : Aurélie Duparchy - aurelie.duparchy@spl-oser.fr
Tél : 04 80 61 00 26

Fiche réalisée avec l'appui de  rae