La Région Auvergne-Rhône-Alpes

OSER L'EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE EN AUVERGNE ET RHÔNE-ALPES

Ville de BOURG en BRESSE www.bourgenbresse.fr

FICHE PROJET RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

Gymnase Favier à Bourg-en-Bresse (01)

Gymnase avant travaux

Consommations et coûts énergétiques

> Consommations d'énergie finale : 431 MWh / an
> Coûts énergétiques à l'année : 37 k€ TTC
> Émissions de CO_2 : 23 kg eq CO_2/m^2

Gymnase après travaux

Consommations et coûts énergétiques

> Consommations d'énergie finale : 211 MWh / an
> Coûts énergétiques à l'année : 20,6 k€ TTC
> Émissions de CO_2 : 11 kg eq CO_2/m^2

Soit : 51 % de réduction des consommations d'énergie finale
Niveau BBC rénovation

OBJECTIFS DE LA RÉNOVATION

Les travaux planifiés sur le bâtiment ont pour objet l'**amélioration de l'efficacité énergétique** et du confort d'été. Ils comprennent par ailleurs une mise aux normes concernant l'**accessibilité** et la **sécurité incendie** ainsi que la réfection complète des vestiaires.
Le projet intègre une **garantie de résultats** dans le cadre d'un **Contrat de Performance Energétique** (CPE), signé entre la SPL OSER et un groupement d'entreprises, pour une **durée de 8 ans**.

EXÉCUTION ET DÉVELOPPEMENT LOCAL

- **90% du marché est confié à des petites et moyennes entreprises :** le mandataire du groupement, la Société Bressane d'Electricité, s'est entouré de 4 PME locales (Climsanit pour les travaux CVC, Prodalu 01 pour les remplacements de menuiseries, la Sarl Juillard pour l'isolation thermique et le désamiantage et Someci pour l'exploitation), ainsi que du bureau d'études Sintec-Belem et de Bertrand Feinte (architecte).

- **Le contrat prévoit 120 heures réservées à des personnes en insertion professionnelle.**

CALENDRIER

2016 → 2024

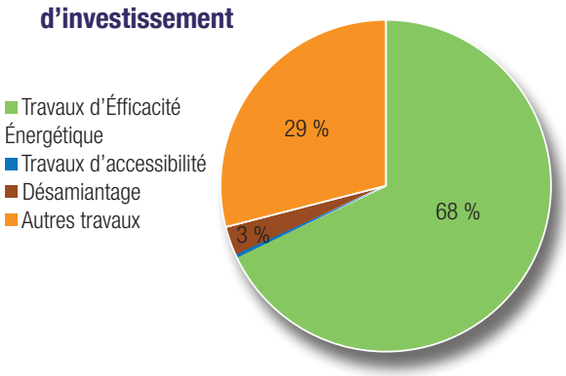
Etudes et autorisations administratives	Travaux	Exploitation	
déc 2016 - juin 2017	juin 2017 - juill 2018 *Maintenance en phase travaux*	août 2018 - août 2019 *Maintenance avec engagement en phase probatoire*	sept 2019 - déc 2024 *Maintenance avec garantie complète*

TRAVAUX PROGRAMMÉS

Caractéristiques du bâtiment

- Surface : 2 628 m²
- Construction : 1976
- Usage : Pratique sportive (scolaires et associations)

Répartition des coûts d'investissement



POSTE	DESCRIPTIF DES ACTIONS
Murs	ITE 20 cm de polystyrène (R = 5,5 m².K/W)
Toiture	Toitures existantes déposées, nouvelles toitures incluant 20 cm de laine de verre (R = 5 m².K/W)
Menuiseries	Remplacement du polycarbonate par un polycarbonate alvéolaire, translucide, triple paroi Uw <=1,9 W/m².K sur ossature bois. Façade Sud : Ensembles menuisés métalliques toute hauteur Uw <= 1,6 W/m².K
Production de chaleur	Déplacement de la sous-station.
Réseaux de chauffage	Remplacement des aérothermes.
Ventilation	**Vestiaires :** Ventilation simple-flux / Salle multisports : Ventilation naturelle par ouverture des châssis asservis à une sonde CO_2 / Salles judo et escrime: Aérotherme en tout air neuf commandé par la GTC / Salle de boxe: Ventilation double-flux.
Éclairage	**Vestiaires :** Eclairage Led Salles : Tubes fluorescents T16, gradables.

PARTICULARITÉS DU PROJET

Il s'agit d'une rénovation lourde du gymnase incluant une part importante de requalification architecturale et fonctionnelle du bâtiment.

ÉLÉMENTS FINANCIERS

Marché de performance énergétique :

Conception-réalisation *	1 923 435 € HT
Maintenance (P2)	2 660 € HT / an
Gros entretien et renouvellement des matériels (P3)	760 € HT / an
Sensibilisation des usagers	5 000 € HT / an
Total du marché sur 8 ans	**1 977 437 € HT**

** Incluent 68% de travaux d'efficacité énergétique. Le ratio total par m² est de 732 € HT.*

- **Le bail emphytéotique**, signé entre la SPL OSER et la Ville de Bourg-en-Bresse en novembre 2016, prévoit **un financement par la SPL OSER, ainsi qu'une redevance payée par la collectivité pendant 20 ans**, à partir de la réception des travaux.
- **Les économies générées** à partir de 2019 ont été estimées à 14 452 € TTC /an (prix de l'énergie 2015 et tenant compte du surcoût de maintenance).
- L'opération bénéficie de la valorisation de **Certificats d'Économie d'Énergie**.

FINANCEMENTS

Projet co-financé par l'Union européenne
(605 k€ de Fonds Feder)

Contact : Aurélie Duparchy - aurelie.duparchy@spl-oser.fr
Tél : 04 80 61 00 26

Fiche réalisée avec l'appui de raee